И 377/411

И 377/411

РУССКОЕ ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО,

ДЛЯ РУКОВОДСТВА

ПРИ РАЗРѢШЕНІИ ПО ВОЗНИКАЮЩИМЪ ТЯЖБАМЪ,

основанное на Сводѣ Законовъ изданія 1857 года.

ЭТА НАСТОЛЬНАЯ КНИГА НЕОБХОДИМА ДЛЯ ЮРИСТОВЪ И ДЛЯ СЛУЖАЩИХЪ ПО ВЫБОРАМЪ ГОРОДСКОЙ СЛУЖБЫ КУПЦОВЪ И МѢЩАНЪ.

Павла Быкова.

МОСКВА.

1860.

РУССКОЕ

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО.

И 377
Н11

РУССКОЕ

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО,

ДЛЯ РУКОВОДСТВА ПРИ РАЗРѢШЕНІИ ПО ВОЗНИКАЮЩИМЪ ТЯЖБАМЪ,

основанное на Сводѣ Законовъ изданія 1857 г.

ЭТА НАСТОЛЬНАЯ КНИГА НЕОБХОДИМА ДЛЯ ЮРИСТОВЪ И ДЛЯ СЛУЖАЩИХЪ ПО ВЫБОРАМЪ ГОРОДСКОЙ СЛУЖБЫ КУПЦОВЪ И МѢЩАНЪ.

Павла Быкова.

МОСКВА.
Въ типографіи Вѣдомостей Московской Город. Полиціи.
1860.

ПЕЧАТАТЬ ПОЗВОЛЯЕТСЯ,

съ тѣмъ, чтобы по отпечатаніи представлено было въ Ценсурный Комитетъ узаконенное число экземпляровъ. Москва. Марта 9 дня 1860 года.

Ценсоръ *Я. Прибиль.*

1934-46

2007231771

Приступая къ изложенію Русскаго Гражданскаго Права, я вмѣнилъ себѣ въ непремѣнную обязанность, сколько возможно, придерживаться подлиннаго текста закона. Этимъ способомъ я думалъ ближе сознакомить читающаго съ духомъ и слогомъ закона. А чтобы болѣе приблизиться къ понятію о законѣ, я всѣ гражданскія права и обязательства, для всѣхъ равно дѣйствующія, раздѣлилъ на пятьдесятъ четыре параграфа, подраздѣляя ихъ на потребное число пунктовъ, такъ, что каждый параграфъ по своему предмету составляетъ отдѣльное цѣлое законоположеніе.

Всякій, прочитывая одинъ изъ параграфовъ, нужный для него, легко увидитъ и откроетъ для себя способъ, коимъ онъ долженъ руководствоваться, при встрѣтившимся съ нимъ обстоятельствѣ, безошибочно.

Эта настольная книга будетъ руководить: какъ долженъ каждый поступать въ отыскиваніи своего права — своей собственности; какъ беречь свою собственность, не посягая на собственность ближняго. Съ знаніемъ твердо об-

щихъ положительныхъ правъ положится предѣлъ вчинанію часто неосновательныхъ,—произвольныхъ исковъ.

Изучающимъ русское гражданское право, я старался, для легчайшаго объема и удержанія въ памяти, приготовить систематическое и вѣрное изложеніе тѣхъ данныхъ, которыя къ каждому предмету существенно относятся, отдѣляя статьи, которыя, составляя особый предметъ, должны войдти въ приличныя для нихъ установленія.

Успѣлъ ли я въ моемъ намѣреніи, это отдаю на судъ моихъ соотчичей.

Пусть всякій *мыслитъ, чувствуетъ, трудится,* по возможности, для общаго блага.

Счастливымъ себя почту, если трудъ мой послужитъ, сколько можно, легкимъ, — удобнымъ проводникомъ, къ познанію роднаго для насъ русскаго гражданскаго права.

Павелъ Быковъ, Московскаго Коммерческаго Суда Присяжный Стряпчій.

Іюня 25 дня,
1859 года.
МОСКВА.

ЗАКОНЫ О ГРАЖДАНСКИХЪ ПРАВАХЪ
И
ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХЪ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

Общія гражданскія права и обязательства дѣлятся: а) на личныя и семейныя гражданскія права, и б) на имущественныя.

Личныя гражданскія права усвояются: супружествомъ, рожденіемъ, усыновленіемъ.

Имущественныя гражданскія права пріобрѣтаются: наслѣдствомъ, завѣщаніемъ, подареніемъ, пожалованіемъ.

ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ:

§ 1. *Объ общихъ личныхъ гражданскихъ правахъ и обязанностяхъ, пріобрѣтаемыхъ супружествомъ.*

Пунктъ 1-й. Мужъ сообщаетъ женѣ своей всѣ права и преимущества, сопряженныя съ его со-

стояніемъ, чиномъ и званіемъ, если она по роду принадлежитъ къ состоянію низшему (а).

Пунктъ 2-й. Жена именуется по званію мужа, и не теряетъ права сего и тогда, когда онъ за преступленіе лишенъ будетъ правъ своего состоянія (б).

——— 3-й. Супруги обязаны жить вмѣстѣ (в).

——— 4-й. Мужъ обязанъ любить свою жену, *какъ собственное свое тѣло*, жить съ нею въ согласіи, уважать, защищать, извинять ея недостатки и облегчать ея немощи. Онъ обязанъ доставлять женѣ пропитаніе и содержаніе по состоянію и возможности своей (г).

——— 5-й. Жена обязана повиноваться мужу своему, *какъ главѣ семейства*; пребывать къ нему въ любви, почтеніи *и въ неограниченномъ послушаніи*, оказывать ему всякое угожденіе и привязанность, какъ хозяйка дома (д).

§ 2. *О правахъ мужа и жены на имущества.*

Пунктъ 1-й. Бракомъ не составляется общаго владѣнія въ имуществѣ супруговъ; каждый изъ нихъ можетъ имѣть и вновь пріобрѣтать отдѣльную свою собственность (е).

——— 2-й. Приданое жены, равно какъ имѣніе, пріобрѣтенное ею, или на ея имя, во время

а) X т. з. гр. изд. 1857 г. ч. 1. (а) ст. 100. (б) 101. (в) ст. 103. (г) ст. 106. (д) ст. 107. (е) ст. 109.

замужства, чрезъ куплю, даръ, наслѣдство или инымъ законнымъ способомъ, признается ея отдѣльною собственностью (ж).

Пунктъ 3-й. Супругамъ дозволяется продавать, закладывать, и иначе распоряжать собственнымъ своимъ имѣніемъ, прямо отъ своего имени, независимо другъ отъ друга и не испрашивая на то взаимно ни дозволительныхъ, ни вѣрющихъ писемъ (з).

——— 4-й. Запрещается мужу поступаться имѣніемъ жены, или женѣ—имѣніемъ мужа, иначе, какъ по законной на сіе довѣренности (и).

§ 3. *О правахъ и обязанностяхъ родителей надъ дѣтьми.*

Пунктъ 1-й. Власть родительская простирается на дѣтей обоего пола и всякаго возраста, съ различіемъ и въ предѣлахъ, для сего постановленныхъ (і).

——— 2-й. Несовершеннолѣтнимъ дѣтямъ родители обязаны давать пропитаніе, одежду и воспитаніе, *доброе и честное*, по своему состоянію (к).

——— 3-й. Родители должны обращать все свое вниманіе на нравственное образованіе своихъ дѣтей и стараться домашнимъ воспитаніемъ пріуготовить нравы ихъ и содѣйствовать видамъ правительства (л).

X т. з. гр. изд. 1857 г. ч. 1. (ж) ст. 110. (з) ст. 114. (и) ст. 115, 116 и 117. (і) ст. 164. (к) ст. 172. (л) ст. 173.

Пунктъ 4-й. По достиженіи дѣтьми надлежащаго возраста, родители пекутся объ опредѣленіи сыновей въ службу или въ промыселъ, соотвѣтственно ихъ состоянію, и объ отдачѣ дочерей въ замужество (м).

——— 5-й. Въ случаѣ личной обиды, несовершеннолѣтнимъ дѣтямъ нанесенной, родители имѣютъ право вступаться за нихъ и производить искъ узаконеннымъ порядкомъ (н).

——— 6-й. Личная родительская власть не прекращается, но ограничивается: 1) Поступленіемъ дѣтей въ общественное училище, начальство коего заступаетъ тогда по ихъ воспитанію мѣсто родителей. 2) Опредѣленіемъ дѣтей въ службу, когда, вступая въ новыя отношенія и получая чрезъ то новыя обязанности, они не могутъ уже оставаться въ прежней непосредственной отъ родителей зависимости. 3) Вступленіемъ дочерей въ замужество, поелику одно лице, двумъ неограниченнымъ властямъ, каковы родительская и супружеская, совершенно удовлетворить не въ состояніи, и дочь, оставившая домъ свой и прилѣпившаяся къ мужу, не можетъ быть подвержена повиновенію родителей въ такой же мѣрѣ, какъ другія, находящіяся при нихъ дѣти (о).

X т. з. гр. изд. 1857 г. ч. 1. (м) ст. 174. (н) ст. 175. (о) ст. 179.

§ 4. *Объ обязанностяхъ дѣтей.*

Пунктъ 1-й. Дѣти должны оказывать родителямъ чистосердечное почтеніе, послушаніе, покорность и любовь; служить имъ на самомъ дѣлѣ, отзываться объ нихъ съ почтеніемъ, и сносить родительскія увѣщанія и исправленія терпѣливо и безъ ропота. Почтеніе дѣтей къ памяти родителей должно продолжаться и по кончинѣ родителей (п).

——— 2-й. Дѣти обязаны родителямъ своимъ, если сіи послѣдніе находятся въ бѣдности, дряхлости или немощахъ, доставлять пропитаніе и содержаніе по самую ихъ смерть (р).

§ 5. *О власти родительской по имуществу.*

Пунктъ 1-й. Во время несовершеннолѣтія дѣтей, родители управляютъ имуществомъ, собственно дѣтямъ принадлежащимъ, на правѣ опекунскомъ (с).

——— 2-й. Относительно имущества дѣтей совершеннолѣтнихъ, дѣйствіе родительской власти установляется въ законахъ различно, смотря по состоянію дѣтей неотдѣленныхъ и отдѣленныхъ (т).

——— 3-й. Неотдѣленныя дѣти, коимъ изъ родительскаго имѣнія не выдѣлено сице никакой

X т. з. гр. изд. 1857 г. ч. 1. (п) ст. 177. (р) ст. 194. (с) ст. 180. (т) ст. 181.

части, не могутъ ни продавать, ни закладывать родительскаго или другаго ожидаемаго ими въ наслѣдство имѣнія (у).

Пунктъ 4-й. Неотдѣленныя дѣти обязываться денежными займами не иначе могутъ, какъ съ согласія и уполномочія родителей вѣрющими письмами, въ надлежащемъ присутственномъ мѣстѣ засвидѣтельствованными. Въ письмахъ этихъ должно означать сумму, до которой довѣріе можетъ простираться (ф).

——— 5-й. По обязательствамъ, совершенным неотдѣленными дѣтьми, въ слѣдствіе таковаго дозволенія, родители отвѣчаютъ своимъ имѣніемъ точно такъ же, какъ бы оныя даны были собственно отъ ихъ лица (х).

——— 6-й. Всякіе акты и крѣпости, совершенные неотдѣленными дѣтьми безъ дозволенія и согласія родителей, вышеизложеннымъ порядкомъ удостовѣреннаго, признаются въ отношеніи къ родителямъ недѣйствительными (ц).

——— 7-й. Тѣ изъ неотдѣленныхъ дѣтей, кои получатъ или пріобрѣтутъ сами имущество въ частную свою собственность, пользуются, относительно управленія и распоряженія онымъ, одинакими правами съ дѣтьми отдѣленными (ч).

X т. з. гр. изд. 1857 г ч. 1. (у) ст. 183. (ф) 186. (х) 187. (ц) 188. (ч) 192.

§ 6. *О дѣтяхъ отдѣленныхъ.*

Пунктъ 1-й. Дѣти признаются отдѣленными, когда выдѣлена имъ будетъ законная или какая-либо другая часть изъ родительскаго имущества (ш).

——— 2-й. По вступленіи въ совершенный возрастъ, дѣти распоряжаютъ и управляютъ своимъ имуществомъ независимо; они могутъ продавать и закладывать его по собственному ихъ усмотрѣнію, не обязываясь испрашивать на сіе согласія или дозволенія родителей (щ).

——— 3-й. Родители не имѣютъ права на отдѣленное или частное имущество своихъ дѣтей, и не могутъ распоряжать онымъ иначе, какъ по согласію и уполномочію самихъ владѣльцевъ, отвѣтствуя въ противномъ случаѣ за всѣ нанесенные винною ихъ убытки, наравнѣ съ лицемъ посторонним (ъ).

Примѣчаніе. Тяжбы и иски по имуществамъ между родителями и дѣтьми разсматриваются и рѣшаются въ Совѣстныхъ Судахъ и въ замѣняющихъ ихъ судебныхъ мѣстахъ (ы).

§ 7. *Объ усыновленіи.*

Пунктъ 1-й. Усыновленіе дворянами производится съ Высочайшаго соизволенія (ь).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ш) ст. 190. (щ) 191. (ъ) 193. (ы) 195. (ь) 146.

Пунктъ 2-й. Дворянамъ, неимѣющимъ ни потомковъ, ни сродниковъ мужескаго пола той же фамиліи, дозволяется, для возобновленія оной, усыновлять ближайшихъ своихъ законнорожденныхъ родственниковъ, чрезъ передачу имъ, при жизни своей, фамиліи и герба, или присовокупленіемъ оныхъ къ ихъ фамиліи и гербу (ѣ).

——— 3-й. Усыновлять предоставляется не только одного, но и нѣсколькихъ, съ присовокупленіемъ имъ всѣмъ фамиліи усыновляющаго (э).

——— 4-й. Съ усыновленіемъ не сопрягается никакого преимущества въ правѣ наслѣдованія; посему усыновленные наслѣдуютъ не иначе, какъ по общимъ законамъ (ю).

§ 8. *Объ усыновленіи городскими и сельскими обывателями.*

Пунктъ 1-й. Купцы, безъ различія гильдій, приписываютъ къ семейнымъ капиталамъ своимъ пріемышей, коп, бывъ усыновлены порядкомъ, въ нижеслѣдующихъ пунктахъ установленнымъ, вступаютъ во всѣ права законныхъ дѣтей (я).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. ст. (ѣ) 145. (э) 147. (ю) 149. (я) 151.

ПРАВИЛА ДЛЯ УСЫНОВЛЕНІЯ СЛѢДУЮЩІЯ:

Пунктъ 2-й. О подкидышахъ, купецъ, купеческій братъ или сынъ, испрашиваетъ отъ Полиціи свидѣтельства: а) крещены ли они и даны ли имя, отчество и фамилія; б) о воспитанникахъ—отъ Консисторіи о времени рожденія и крещенія, а когда отданы отъ родителей, то ихъ согласіе (а).

——— 3-й. Документы эти представляются въ Магистратъ, который, по разсмотрѣніи документовъ, дѣлаетъ законное опредѣленіе; но не приводя онаго въ исполненіе, представляетъ Губернатору, а сей послѣдній въ Правительствующій Сенатъ (б).

——— 4-й. Но если надлежащаго усыновленія совершенно не будетъ, то купеческіе пріемыши числятся въ купеческомъ званіи только до совершеннолѣтія, а по достиженіи онаго должны или вступить въ гильдію особо своимъ лицемъ, или записаться въ мѣщанство (г).

——— 5-й. Воспитанники и пріемыши купцовъ, имѣющихъ званіе потомственныхъ почетныхъ гражданъ, при усыновленіи сими послѣдними, къ почетному гражданству не причисляются и возводятся въ оное въ томъ только случаѣ, когда сами на званіе сіе пріобрѣтутъ право (д).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (а) ст. 152. (б) 153 и 154. (г) 151. (д) 154.

Пунктъ 6-й. Для мѣщанъ и сельскихъ обывателей усыновленіе замѣняется припискою къ семействамъ съ утвержденія Казенныхъ Палатъ (е).

ГЛАВА ВТОРАЯ.

Объ имущественныхъ гражданскихъ правахъ и обязанностяхъ, пріобрѣтаемыхъ чрезъ наслѣдство.

§ 9. *О наслѣдствѣ вообще.*

Пунктъ 1-й. Наслѣдство по закону есть совокупность имуществъ, правъ и обязательствъ, оставшихся послѣ умершаго безъ завѣщанія (ж).

——— 2-й. Лица, кровнымъ родствомъ съ умершимъ соединенныя, допускаются къ наслѣдованію безъ всякаго различія состояній, (з) исключая, лишенныхъ всѣхъ правъ состоянія, (и) и монашествующихъ (і).

——— 3-й. Принявшему наслѣдство принадлежатъ: не только наличное имущество и капиталы, но и слѣдующіе къ полученію долги, заслуженное жалованье и т. под. (к).

——— 4-й. По вмѣстѣ съ имуществомъ и правами къ принявшему наслѣдство переходятъ и

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (е) 155—164. (ж) 1104 и 1110. (з) 1105 и 1106. (и) 1107. (і) 1109. (к) 1258.

обязанности: 1) Платить долги умершаго соразмѣрно наслѣдственной его долѣ, и отвѣтствовать, въ случаѣ недостатка имѣнія, даже собственнымъ капиталомъ и имуществомъ; 2) выполнять обязательства по договорамъ съ казною и частными людьми и удовлетворять открывшіеся на умершемъ казенные начеты и взысканія; 3) вносить судебныя пошлины и штрафы, и 4) вообще отвѣтствовать въ искахъ по имуществу (смотри пункты 4 и 6 § 31-го) (л).

Пунктъ 5-й. Право на открывшееся наслѣдство принадлежитъ наслѣдникамъ съ самой кончины владѣльца, (м) или лишенія его всѣхъ правъ состоянія (н).

——— 6-й. Наслѣдники властны принять наслѣдство или отречься онаго (о).

§ 10. *О порядкѣ наслѣдованія въ линіи нисходящей.*

Пунктъ 1-й. Порядокъ наслѣдованія по закону между родственниками опредѣляется вообще по линіямъ (ср. ст. съ 196 по 212 X т. 1 ч. зак. гр., изд. 1857 г.). Ближайшее право наслѣдованія имѣетъ линія—нисходящая, т. е. послѣ отца или матери ближайшее право наслѣдованія принадлежитъ законнымъ ихъ дѣтямъ мужескаго пола; за смертію же ихъ, заступаютъ ихъ мѣсто, по праву представленія, (п) внуки; а

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (л) ст. 1259. (м) 1254. (н) 1222. (о) 1255. (п) 1123.

когда сихъ въ живыхъ не находятся, правнуки, и т. д. (р).

Пунктъ 2-й. За недостаткомъ мужескаго пола, вступаютъ въ наслѣдство лица женскаго пола и пользуются правомъ представленія такъ же, какъ и лица пола мужескаго (с).

——— 3-й. Въ каждой линіи ближайшая степень исключаетъ дальнѣйшую; такъ напр: сынъ при отцѣ не можетъ наслѣдовать дѣду (т).

§ 11. *О дѣлежѣ имѣнія между дѣтьми.*

Пунктъ 1-й. Дѣти мужескаго пола, за выдѣломъ указныхъ частей оставшемуся въ живыхъ супругу и сестрамъ, дѣлятъ наслѣдство между собою по равнымъ частямъ поголовно; внуки и правнуки дѣлятъ по праву представленія поколѣнно (у).

——— 2-й. Дѣти, принадлежащія одному изъ супруговъ (сводныя), равно какъ и ихъ исходящія, наслѣдуютъ только въ имѣніи своихъ родителей; на наслѣдство же послѣ вотчима или мачихи не имѣютъ никакого права (ф).

——— 3-й. Каждая дочь при живыхъ сыновьяхъ (т. е. сестра при братѣ) получаетъ изъ всего наслѣдственнаго недвижимаго имѣнія *четырнадцатую часть*, а изъ движимаго *осьмую часть* (х).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (р) ст. 1121 и 1127. (с) 1126. (т) 1122. (у) 1128. (ф) 1129. (х) 1130.

Пунктъ 4-й. Если послѣ умершаго владѣльца останется столько дочерей, что по назначеніи каждой изъ нихъ указной части, какъ изъ недвижимаго, такъ и изъ движимаго имѣнія, сыновнія части будутъ менѣе дочернихъ: то по выдѣлѣ одному изъ супруговъ, оставшемуся во вдовствѣ, указной части, остальное раздѣляется между сыновьями и дочерьми поровну (ц).

——— 5-й. Когда сыновей и исходящихъ отъ нихъ не останется, то въ наслѣдство вступаютъ дочери по тѣмъ же правиламъ, какъ и сыновья (ч).

§ 12. *О порядкѣ наслѣдованія въ линіи восходящей.*

Пунктъ 1-й. Родители не наслѣдуютъ послѣ дѣтей ихъ въ пріобрѣтенномъ сими послѣдними имуществѣ; но если дѣти умрутъ бездѣтны, то таковыя имѣнія ихъ отдаются въ пожизненное владѣніе отцу и матери совокупно, буде оба въ живыхъ останутся, но съ тѣмъ однакожъ, чтобы они во время пожизненнаго таковаго владѣнія продать, заложить и инымъ образомъ перевесть имѣнія никуда не могли (ш).

——— 2-й. Но когда имущество не самими дѣтьми пріобрѣтено, но уступлено сыну или дочери родителями, при жизни сихъ послѣднихъ, въ видѣ дара, и когда при томъ послѣ умершаго

X т. з. гр. ч. 1. изд 1857 г. (ц) ст. 1131. (ч) 1131 и 1132. (ш) 1141.

сына или дочери не осталось дѣтей, но токмо наслѣдники въ побочныхъ линіяхъ: то имущество такое, не въ видѣ наслѣдства, а какъ даръ, возвращается къ родителямъ, каждому то, что отъ кого-либо получено (щ).

Пунктъ 3-й. Денежные капиталы, въ кредитныя установленія внесенные, и въ оныхъ по смерти вкладчиковъ, бездѣтно умершихъ, безъ всякаго особеннаго съ ихъ стороны законнаго распоряженія оставшіеся, по требованію родителей и по предъявленію отъ нихъ надлежащихъ судебныхъ свидѣтельствъ, обращаются въ полную ихъ собственность, если въ представленныхъ ими судебныхъ свидѣтельствахъ будетъ означено, что тѣ денежные капиталы признаны имъ принадлежащими и отъ нихъ къ дѣтямъ ихъ дошедшими (ъ).

——— 4-й. Если же въ выданномъ имъ (п. 3-й) отъ судебнаго мѣста свидѣтельствѣ будетъ означено, что тѣ капиталы не отъ нихъ къ дѣтямъ ихъ дошли, но самими дѣтьми ихъ были пріобрѣтены: то выдаются родителямъ съ капиталовъ сихъ одни только проценты по жизнь (ы).

——— 5-й. Если же на сіи капиталы (п. 3) вступили требованія отъ казны или частныхъ людей, законнымъ порядкомъ утвержденныя:

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (щ) ст. 1142. (ъ) 1144. (ы) 1145.

тогда обращать сіи капиталы прежде всего на удовлетвореніе таковыхъ требованій (§ 9 п. 4) безъ всякаго различія въ ихъ происхожденіи, а за тѣмъ обращать въ пользу родителей, въ собственность или по жизнь, сообразно выданнымъ имъ свидѣтельствамъ, токмо то, что за симъ удовлетвореніемъ останется (ь).

§ 13. *О порядкѣ наслѣдованія въ боковыхъ линіяхъ.*

Пунктъ 1-й. Если послѣ умершаго владѣльца не осталось исходящихъ, то право наслѣдованія переходитъ въ боковыя линіи (ѣ).

——— 2-й. Въ боковыхъ линіяхъ сестры при братьяхъ родныхъ и ихъ потомкахъ обоего пола не имѣютъ права на наслѣдство э).

——— 3-й. Линія боковая ближайшая исключаетъ дальнѣйшую (ю).

——— 4-й. Если будетъ не одна, но многія, равныя между собою, т. е. отъ одного родоначальника исходящія, боковыя линіи: то наслѣдство поступаетъ въ оныя и дѣлится такъ же, какъ и въ линіяхъ исходящихъ, т. е. ближайшая степень линіи исключаетъ дальнѣйшую; равныя же степени дѣлятъ наслѣдство поголовно, а въ степень умершихъ вступаетъ ихъ потомство, и наслѣдуетъ по праву представленія поколѣнно,

---

X т. 3 гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ь) ст. 1146 и 1147. (ѣ) 1134. (э) 1135. (ю) 1136.

хотя бы при томъ въ обоихъ случаяхъ наслѣдники и не носили имени или прозванія умершаго (я).

Пунктъ 5-й. Посему ближайшее право къ наслѣдству въ боковыхъ линіяхъ имѣютъ: братья и ихъ исходящіе; въ недостаткѣ же оныхъ, наслѣдуютъ сестры какъ незамужнія, такъ и замужнія съ ихъ исходящими; когда же и сихъ нѣтъ, то наслѣдуютъ родные дяди или тетки, съ ихъ исходящими, и т. д. (о).

——— 6-й. Въ боковыхъ линіяхъ имѣнія родовыя переходятъ: отцовское всегда въ родъ отца, материнское въ родъ матери. Имѣніе, самимъ владѣльцемъ пріобрѣтенное, когда объ ономъ не сдѣлано особыхъ распоряженій, поступаетъ также въ родъ отца, за исключеніемъ случая, въ послѣдующемъ пунктѣ означеннаго (а).

——— 7-й. Братья единоутробные и единокровные, въ наслѣдствѣ благопріобрѣтеннаго имущества послѣ владѣльца, умершаго бездѣтнымъ и безъ завѣщанія и неимѣвшаго родныхъ братьевъ и сестеръ, ни ихъ потомства, предпочитаются прочимъ его родственникамъ. Таковое наслѣдство поступаетъ къ нимъ въ одинаковомъ порядкѣ, какъ отъ пріобрѣтателей мужескаго, такъ и женскаго пола; и поелику единоутробные и единокровные признаются въ семъ слу-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (я) ст. 1136. (о) 1137. (а) 1138.

чаѣ въ равныхъ правахъ на наслѣдство: то тамъ, гдѣ есть наслѣдники и тѣ и другіе, имѣніе дѣлится между ними на законномъ основаніи, какъ бы между родными братьями. Когда братьевъ единоутробныхъ и единокровныхъ не осталось, то право, въ сей статьѣ опредѣленное, переходитъ въ той же силѣ къ сестрамъ единоутробнымъ и единокровнымъ съ ихъ потомствомъ (б).

§ 14. *О порядкѣ наслѣдованія супруговъ.*

Пунктъ 1-й. Законная жена послѣ мужа, какъ при живыхъ дѣтяхъ, такъ и безъ оныхъ, получаетъ изъ недвижимаго имѣнія *седьмую*, а изъ движимаго *четвертую* часть (в).

——— 2-й. Вдова не лишается указной части и изъ того имущества, которое слѣдовало бы мужу ея, если бы, при открытіи наслѣдства послѣ отца его, онъ въ живыхъ находился (г).

——— 3-й. Приданое и собственное имѣніе жены, какъ принадлежавшее ей до брака, такъ и пріобрѣтенное ею по вступленіи въ оный, въ указную ея часть не зачитается (д).

——— 4-й. Когда за умершимъ собственнаго недвижимаго имѣнія не было, а осталось одно только движимое: то вдова его получаетъ при жизни свекра ея указную часть изъ той доли недвижимаго имѣнія сего послѣдняго, которая

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (б) ст. 1140. (в) 1148. (г) 1149. (д) 1150.

слѣдовала бы умершему ея мужу, и четвертую часть изъ движимаго собственно мужнина имѣнія; но на движимое свекра, при жизни его, она права не имѣетъ (е).

Пунктъ 5-й. Если бездѣтная жена умретъ, не просивъ при жизни своей о выдѣлѣ ей указной части: то наслѣдники ея не имѣютъ права требовать сей части, и оная поступаетъ къ наслѣдникамъ мужа (ж).

——— 6-й. Вступленіемъ въ новый бракъ и пропущеніемъ десяти-лѣтней давности, не лишается какъ сама жена, такъ и ея наслѣдники, сей части, если только просьба о выдѣлѣ оной подана при ея жизни (з).

——— 7-й. Мужъ послѣ жены наслѣдуетъ по тѣмъ же правиламъ, какъ и жена послѣ мужа и, сообразно съ 4-мъ пунктомъ сего § получаетъ при жизни тестя указную часть изъ той доли недвижимаго его имѣнія, которая слѣдовала бы умершей женѣ, если только за его женою собственнаго недвижимаго имѣнія не было и онаго ни сколько не доходило, ни по рядной, ни по другому какому-либо акту, до оставшагося въ живыхъ мужа (и).

——— 8-й. Выдѣлъ законной части овдовѣвшему мужу изъ недвижимаго имѣнія тестя, и овдовѣвшей женѣ изъ движимаго имѣнія свекра,

---

X т. 3 гр ч. 1. изд. 1857 г. (е) ст. 1151. (ж) 1152. (з) 1152. (и) 1153.

въ опредѣленныхъ 4 и 7 пунктами сего § случаяхъ, дѣлается изъ того только недвижимаго имѣнія тестя или свекра, которое дѣйствительно было въ его владѣніи въ день смерти его сына или дочери (і).

Пунктъ 9-й. Выдѣлъ четвертой части овдовѣвшему мужу или овдовѣвшей женѣ, изъ движимаго имѣнія тестя или свекра, производится только послѣ кончины послѣдняго, изъ того имущества, какое въ день его смерти въ наличности окажется (к).

——— 10-й. Ни мужъ при живой женѣ, ни жена при живомъ мужѣ не могутъ требовать выдѣла указной части; но если одинъ изъ супруговъ, бывъ изобличенъ въ преступленіи, лишенъ будетъ всѣхъ правъ состоянія: то другому, не участвовавшему въ такомъ преступленіи, выдѣляется изъ имѣнія указная часть также, какъ и по смерти (л).

——— 11-й. Когда мужъ дворянскаго состоянія приметъ съ Высочайшаго утвержденія фамилію жены своей, по причинѣ пресѣченія мужескаго поколѣнія ея рода, тогда, въ случаѣ смерти бездѣтной жены, все ея недвижимое имѣніе, которое дошло къ ней отъ отца, переходитъ къ мужу (м).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (і) ст. 1154. (к) 1154. (л) 1159. (м) 1160.

Пунктъ 12-й. Въ наслѣдствѣ магометанъ всѣ жёны умершаго, сколько бы ихъ ни было, получаютъ совокупно изъ движимаго и недвижимаго имѣнія, если послѣ мужа останутся дѣти, *одну восьмую часть*; если же дѣтей не останется, то всѣ жены вмѣстѣ получаютъ четвертую часть, а прочее отдается въ родъ умершаго. Каждая жена порознь получаетъ изъ совокупной ихъ части равную долю (н).

Примѣчаніе сочинителя: Опись, опечатаніе и храненіе имуществъ оставшихся послѣ умершихъ (ст. съ 1226 по 1239). Вызовъ наслѣдниковъ (ст. съ 1239 по 1254). Вводъ во владѣніе (ст. съ 1296 по 1315). Раздѣлъ наслѣдства (ст. съ 1315 по 1346). Выкупъ наслѣдства (ст. съ 1346 по 1373), относятся до полицейскихъ и судебныхъ мѣстъ.

ГЛАВА ТРЕТЬЯ.

О дарственномъ или безмездномъ пріобрѣтеніи имуществъ чрезъ завѣщаніе, пожалованіе, дареніе.

§ 15. *О духовномъ завѣщаніи.*

Пунктъ 1-й. Духовное завѣщаніе есть законное объявленіе воли владѣльца объ его имуществѣ, на случай его смерти (о).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (н) ст. 1161. (о) 1010.

Пунктъ 2-й. Духовное завѣщаніе, какъ крѣпостное, такъ и домашнее, должно быть составлено въ здравомъ умѣ и твердой памяти (п); посему недѣйствительны завѣщанія: 1) безумныхъ, 2) самоубійцъ (р).

——— 3-й. Всѣ духовныя завѣщанія тогда только могутъ быть дѣйствительны, когда они составляются лицами, имѣющими право отчуждать свое имущество; посему недѣйствительны завѣщанія: 1) несовершеннолѣтнихъ, 2) лишенныхъ по суду всѣхъ правъ состоянія (с).

——— 4-й. Завѣщаніе лица, состоящаго подъ опекою по долгамъ, можетъ быть дѣйствительно, но тогда, когда за удовлетвореніемъ всѣхъ заимодавцевъ останется свободное имущество (т).

——— 5-й. Словесныя завѣщанія, и такъ называемыя устныя памяти, никакой силы не имѣютъ (у).

——— 6-й. Имущества завѣщаемыя, и лица, коимъ оныя завѣщаются, должны быть въ завѣщаніи точно означены. Почему недѣйствительны завѣщанія, учиненныя съ очевидною ошибкою въ лицѣ, или въ самомъ имуществѣ завѣщаемомъ (ф).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (п) ст. 1016. (р) ст. 1017. (с) 1018 и 1019. (т) 1021. (у) 1023. (ф) 1026.

Пунктъ 7-й. Всѣ имущества благопріобрѣтенныя, движимыя и недвижимыя, могутъ быть завѣщаемы неограниченно, съ слѣдующими только изъятіями: 1) Аренды до истеченія срока могутъ быть завѣщаемы женѣ, или дѣтямъ, или одному изъ наслѣдниковъ по прямой линіи тѣхъ лицъ, коимъ онѣ были пожалованы. 2) Непаселенныя имущества монастырямъ и церквамъ съ сонзволенія Сунода. 3) Не могутъ быть завѣщаемы имущества: въ пользу монашествующихъ, лишенныхъ правъ состоянія и карантинныхъ чиновниковъ отъ лицъ, находящихся въ карантинѣ (х).

——— 8-й. Родовыя имѣнія не подлежатъ завѣщанію (ц).

——— 9-й. Крѣпостное духовное завѣщаніе должно быть или все написано рукою завѣщателя, или собственноручно имъ подписано, и лично представлено въ Магистратъ, въ Уѣздный Судъ, или въ Гражданскую Палату (ч).

——— 10-й. Когда завѣщаніе написано другимъ, то, сверхъ собственноручной подписи завѣщателя, должна быть на немъ подпись того, кто писалъ завѣщаніе, подпись трехъ, или покрайней мѣрѣ двухъ свидѣтелей (ш).

——— 11-й. При жизни, завѣщаніе по волѣ завѣщателя можетъ быть прибавлено, убавлено или вовсе измѣнено (X т. 1 ч. ст. 1030).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (х) ст. 1067. (ц) 1068. (ч) 1036 и 1046. (ш) 1048.

Пунктъ 12-й. Завѣщанія для храненія вносятся въ Опекунскій Совѣтъ, или Комитетъ Человѣколюбиваго Общества (щ).

——— 13-й. Завѣщанія, послѣ смерти завѣщателя, къ явкѣ представляются: пребывающими въ Россіи *въ годовой*, а находящимися за границею *въ двухъ-годичный срокъ* (ъ).

——— 14-й. По истеченіи этихъ сроковъ завѣщанія къ явкѣ не принимаются и остаются ничтожными (ы).

——— 15-й. Споры на духовныя завѣщанія въ благопріобрѣтенныхъ недвижимыхъ имѣніяхъ допускаются въ двухъ только случаяхъ: или по извѣту въ фальшивомъ составленіи оныхъ, или по яснымъ доказательствамъ, что имѣніе, названное благопріобрѣтеннымъ, есть родовое (ь). Споры эти, какъ подлогъ, судятся уголовнымъ порядкомъ (ѣ).

——— 16-й. На завѣщанія въ денежныхъ капиталахъ и вещахъ всякаго рода, что тѣ капиталы родовые, споровъ не принимается (э).

——— 17-й. Духовныя завѣщанія исполняются: 1) душеприкащиками, 2) самими наслѣдниками по волѣ завѣщателя (ю).

——— 18-й. Вводъ во владѣніе по духовнымъ завѣщаніямъ (я) относится до судебныхъ мѣстъ.

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (щ) ст. 1043 и 1052. (ъ) 1063. (ы) 1065. (ь) 1099. (ѣ) 1101. (э) 1103. (ю) 1084. (я) 1097.

§ 16. *О пожалованіи.*

ст. 934—967.

Пунктъ 1-й. Дарованіе кому-либо отъ Императорскаго Величества Именнымъ Высочайшимъ указомъ недвижимаго имущества въ полную или пожизненную собственность, называется пожалованіемъ (а).

——— 2-й. Имущества, пожалованныя въ вѣчное и потомственное владѣніе, составляютъ полную собственность перваго пріобрѣтателя и его наслѣдниковъ (б).

——— 3-й. Если въ указѣ о пожалованіи не сказано, что земля отдается во владѣніе подъ какимъ-либо условіемъ: то она почитается пожалованною безусловно (в).

——— 4-й. Земли, розданныя Правительствомъ на условіяхъ населенія, или для хозяйственныхъ заведеній, не прежде, какъ по исполненіи сихъ условій, составляютъ полную собственность владѣльцевъ (г).

——— 5-й. Если владѣльцы не исполнятъ условій (п. 4), то розданныя земли отъ нихъ отбираются и обращаются въ казенное вѣдомство (939).

Примѣчаніе. Правила о назначеніи жалованныхъ земель, размежеваніи и сдачѣ оныхъ владѣльцамъ изложены въ статьяхъ 940—967 X т. 1 ч. зак. граж. изд. 1857 года.

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (а) ст. 934. (б) 936. (в) 937. (г) 938.

§ 17. *О дареніи.*

ст. 967—994.

Пунктъ 1-й. Благопріобрѣтенное, какъ недвижимое, такъ и движимое имущество, владѣлецъ можетъ дарить по своему произволу; родовое же имѣніе дарить родственникамъ, или чужеродцамъ, мимо ближайшихъ наслѣдниковъ, запрещается (д).

——— 2-й. Даръ почитается недѣйствительнымъ, когда отъ него отречется тотъ, кому оный назначенъ (е).

——— 3-й. Дары между частными лицами дозволяется дѣлать на такихъ условіяхъ о образѣ пользованія и управленія даримымъ имуществомъ, какія даритель заблаго признаетъ, лишь бы только условія сіи не были противны общимъ законамъ (ж).

——— 4-й. Если даръ учиненъ подъ условіемъ, и условіе, со стороны получившаго даръ, не исполнено: то даръ возвращается дарителю (з).

——— 5-й. Даръ, принятый тѣмъ, кому онъ назначенъ, къ дарителю не возвращается; но если принявшій даръ учинитъ покушеніе на жизнь дарителя, причинитъ ему побои и угро-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (д) ст. 967. (е) 973. (ж) 975. (з) 976.

зы, оклевещетъ его въ какомъ-либо преступленіи, или вообще окажетъ ему явное непочтеніе: то дарителъ имѣетъ право требовать возвращенія подареннаго (и).

Пунктъ 6-й. По смерти принявшаго даръ, оный переходитъ на законномъ основаніи къ его наслѣдникамъ; дарителъ не можетъ отъ нихъ требовать возвращенія подареннаго, если только о томъ между дарителемъ и принявшимъ даръ, на основаніи 3-го пункта, не было положено особаго условія (і).

——— 7-й. Дары между супругами производятся на томъ же основаніи, какъ и между посторонними лицами (к).

Примѣчаніе. Совершеніе дарственныхъ записей и вводъ (ст. съ 987 по 994) по онымъ во владѣніе относятся до распорядительныхъ и судебныхъ мѣстъ.

§ 18. *О приданомъ и рядной записи.*

Пунктъ 1-й. Выдѣлъ дочерей и родственницъ, по случаю замужства, совершается назначеніемъ имъ приданаго (л).

——— 2-й. Изъ замужнихъ дочерей почитаются тѣ только отдѣленными, которыя въ подписанныхъ ими рядныхъ записяхъ за себя и за наслѣдниковъ своихъ добровольно отреклись отъ дальнѣйшаго участія въ наслѣдствѣ (м).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (и) ст. 974. (і) 977. (к) 978. (л) 1001. (м) 1002.

Пунктъ 3-й. Если нѣтъ письменнаго доказательства, что дочь при жизни родителей, получивъ приданое, отреклась отъ участія въ наслѣдствѣ: то она не лишается права на сіе участіе при раздѣлѣ оставшагося послѣ нихъ имущества, изъ коего ей въ такомъ случаѣ слѣдуетъ выдавать указную часть съ зачетомъ приданаго, какъ денегъ, такъ и всякаго другаго имущества (н).

——— 4-й. Дочь отдѣленная, и отъ участія въ наслѣдствѣ отрекшаяся, не можетъ при братьяхъ и незамужнихъ сестрахъ ничего требовать изъ имущества, оставшагося послѣ родителей, но вмѣстѣ съ тѣмъ она не лишается ни малѣйшей части выдѣленнаго ей приданаго, хотя бы наслѣдники не получили, по соразмѣрности съ даннымъ ей приданымъ, надлежащихъ частей изъ наслѣдства (о).

——— 5-й. Рядныя записи, когда приданое состоитъ изъ одного недвижимаго, или частію изъ движимаго и частію изъ недвижимаго имущества, должны быть составлены крѣпостнымъ порядкомъ; когда же все приданое состоитъ въ имуществѣ движимомъ, то онѣ могутъ быть составляемы и порядкомъ домашнимъ, но должны

X т. з. гр. изд. 1857 г. ч. 1. (н) ст. 1003. (о) ст. 1004.

быть явлены, не смотря на количество показываемой имуществу цѣны, у крѣпостныхъ дѣлъ въ Гражданскихъ Палатахъ, или равныхъ имъ мѣстахъ (п).

Пунктъ 6-й. Рядныя записи совершаются и являются или лично дающимъ и принимающимъ приданое; но во всякомъ случаѣ если не прежде брака, то покрайней мѣрѣ не позднѣе *какъ черезъ шесть мѣсяцевъ* послѣ совершенія бракосочетанія (р).

Примѣчаніе. Неустойку, на случай несостоятельности брака, въ рядныхъ записяхъ помѣщать запрещается (с).

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

О порядкѣ пріобрѣтенія и укрѣпленія правъ на имущества.

§ 19. О разныхъ родахъ имуществъ.

Пунктъ 1-й. Имущества суть *движимыя* или *недвижимыя* (т).

——— 2-й. Недвижимыми имуществами признаются по закону земли и всякія угодья, деревни, домы, заводы, фабрики, лавки, всякія строенія и пустыя дворовыя мѣста (у).

X т. з. гр. изд. 1857 г. (п) ст. 731. и 1006. (р) 1007. (с) 1008. (т) 383. (у) 384.

Примѣчаніе: 1-е. Въ числѣ принадлежностей недвижимыхъ имуществъ полагаются и укрѣпленія на владѣніе ими, какъ-то: владѣльные указы, граматы, крѣпости, межевые планы и прочіе документы (ф).

Пунктъ 3-й. *Недвижимыя* имущества именуются *раздѣльными*, когда они могутъ быть раздѣлены на особыя части такимъ образомъ, что каждая можетъ составить отдѣльное владѣніе, и *нераздѣльными*, когда по существу ихъ, или по закону, не могутъ подлежать раздробленію, какъ-то: фабрика, заводъ, лавка (х). (Сравн. пункт. 9, § 35).

——— 4-й. Недвижимыя имущества суть: благопріобрѣтенныя или родовыя (ц).

——— 5-й. *Благопріобрѣтеннымъ* имуществомъ считается: 1) выслуженное или Всемилостивѣйше пожалованное; 2) пріобрѣтенное покупкою; 3) имущество, полученное на указную часть однимъ изъ супруговъ по смерти другаго; и 4) имущество, собственнымъ трудомъ и промысломъ нажитое (ч).

——— 6-й. Имущества *родовыя* суть: 1) всѣ имущества, дошедшія по праву законнаго наслѣдованія; 2) имущества, дошедшія отъ перваго

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ф) ст. 390. (х) 393,394. (ц) 396. (ч) 397.

ихъ пріобрѣтателя хотя и по духовному завѣщанію, но къ такому родственному лицу, которое имѣло бы по закону право наслѣдованія; 3) имущества, доставшіяся по купчимъ крѣпостямъ отъ родственниковъ, коимъ дошли по наслѣдству изъ того же рода, и наконецъ, 4) родовымъ имѣніемъ должны быть почитаемы всякаго рода зданія и постройки, возведенныя владѣльцемъ въ селеніи или городѣ на землѣ, дошедшей къ нему по наслѣдству (ш).

Пунктъ 7-й. *Движимыя имущества* суть: мореходныя и рѣчныя суда всякаго рода, книги, рукописи, картины и вообще всѣ предметы, относящіеся къ наукамъ и искусствамъ, домашніе уборы, экипажи, земледѣльческія орудія, всякаго рода инструменты и матеріалы, скотъ, хлѣбъ сжатый и молоченый, всякіе припасы, выработанныя на заводахъ наличныя руды, металлы и минералы, и все то, что изъ земли извлечено (щ). Наличные капиталы, заемныя письма, векселя, закладныя и обязательства всякаго рода (ъ). Золотосодержащіе пріиски, отводимые частнымъ лицамъ на казенныхъ земляхъ для одной лишь разработки (ы).

——— 8-й. Движимыя имущества суть *нетяглыя*, или *тяглыя*; къ первымъ принад-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ш) ст. 399. (щ) 401. ъ) 402. (ы) 403.

лежитъ: золото, серебро, каменья, всякая посуда, галантерейныя вещи; къ тлѣннымъ имуществамъ принадлежатъ: жемчугъ, мѣховыя и другія платья, съѣстные и всякіе припасы, подверженные скорой порчѣ (ь).

Пунктъ 9-й. Имущества суть: *наличныя и долговыя*. Наличное имущество владѣльца составляютъ: деревни, земли, домы, капиталы и все то, что владѣльцу укрѣплено, передано, или имъ самимъ произведено и за нимъ состоитъ, хотя бы состояло притомъ въ спорѣ, доколѣ споръ окончательно не разрѣшенъ (ѣ).

——— 10-й. Къ составу имуществъ наличныхъ причисляются и тяжбы по онымъ, въ судебныхъ мѣстахъ производимыя (э).

——— 11-й. Имущества *долговыя* суть: всѣ имущества, въ долгахъ на другихъ лицахъ состоящія, и все то, что намъ принадлежитъ по договорамъ, заемнымъ письмамъ, векселямъ и и всякаго рода обязательствамъ (ю). Къ составу долговыхъ имуществъ принадлежатъ и иски наши на другихъ по симъ имуществамъ (я).

§ 20. *О лицахъ, могущихъ пріобрѣтать права на имущества.*

Пунктъ 1-й. Верховное обладаніе государственными имуществами принадлежитъ единственно

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ь) ст. 405. (ѣ) 416. (э) 417. (ю) 418. (я) 419.

самодержавной власти Императорскаго Величества (θ).

Пунктъ 2-й. Обладаніе удѣльными имуществами принадлежитъ единственно членамъ Императорскаго Дома (ν).

——— 3-й. Всѣ прочія права на имущества, по различію самыхъ имуществъ и въ предѣлахъ, закономъ опредѣленныхъ, могутъ пріобрѣтать:

1) Члены Императорскаго Дома.

2) Дворцовыя управленія.

3) Казна.

4) Дворянскія, городскія и сельскія общества.

5) Епархіальныя начальства, монастыри и церкви.

6) Кредитныя установленія.

7) Богоугодныя заведенія.

8) Учебныя и ученыя заведенія.

9) Частныя лица.

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (θ) ст. 696. (ν) 697.

10) Сословія лицъ, какъ-то: товарищества, компаніи, конкурсы.

Примѣчаніе. Пространство и свойство правъ, кои могутъ быть пріобрѣтаемы, подробно означены: 1) Для установленій—въ Уставахъ ихъ и Учрежденіяхъ; 2) Для Казны—въ Уставахъ Казеннаго Управленія и Государственнаго Благоустройства и 3) для частныхъ лицъ—въ Законахъ о Состояніяхъ (а).

§ 21. *О способахъ пріобрѣтенія правъ на имущества.*

Пунктъ 1-й. Права на имущества пріобрѣтаются способами, въ законахъ опредѣленными. Эти способы суть: наслѣдство, пожалованіе, даръ, духовное завѣщаніе, купля, мѣна, договоры, обязательства (б).

——— 2-й. Всѣ способы пріобрѣтенія правъ, закономъ опредѣленные, тогда только признаются дѣйствительными, когда они утверждаются на непринужденномъ произволѣ и согласіи (в).

——— 3-й. Произволъ и согласіе должны быть свободны. Свобода произвола и согласія нарушается: 1) *принужденіемъ*, 2) *подлогомъ* (г).

——— 4-й. Принужденіе бываетъ, когда кто-либо, бывъ захваченъ во власть другаго, при-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (а) ст. 698. (б) 699. (в) 700. (г) 701.

нуждается къ отчужденію имущества или ко вступленію въ обязательства насильственно, страхомъ настоящаго или будущаго зла, могущаго постигнуть его лице или имущество (д).

Пунктъ 5-й. Въ случаѣ принужденія надлежитъ заявить о томъ окольнымъ людямъ или мѣстной полиціи того же дня, какъ оное произошло, и затѣмъ, не далѣе третьяго или четвертаго дня и отнюдь не позже *недѣли* послѣ того, просить о произведеніи изслѣдованія (е).

——— 6-й. Если по разсмотрѣніи суда найдется, что дѣйствительно учинено принужденіе: то виновный и сообщники его подвергаются наказаніямъ, какія въ Уголовныхъ Законахъ за сіе установлены (Улож. о Наказ. ст. 13—17. 2278 и 2279) (ж).

——— 7-й. Если же по суду откроется, что жалоба на принужденіе принесена ложно: то проситель и лжесвидѣтели, показавшіе въ его пользу, должны быть подвергнуты наказанію, какое въ Уголовныхъ Законахъ установлено. (Улож. о Наказ. ст. 1208, 1209, 2095, 2096), (з).

——— 8-й. Въ случаѣ подлога слѣдуетъ поступать по Уложенію о Наказаніяхъ статьямъ 2282—2289 (и).

X т. з. гр. ч. 1. изд 1857 г. (д) ст. 702. (е) 703. (ж) 704. (з) 705. (и) 706.

§ 22. *О порядкѣ укрѣпленія правъ на имущества, или о актахъ вообще.*

Пунктъ 1-й. Укрѣпленіе правъ на имущества производятся: 1) крѣпостными и явочными актами, то есть: внесенными въ акты или книги, для сего установленныя, крѣпостями, записями, договорами и всякаго рода обязательствами; 2) актами домашними. 3) Передачею самаго имущества или вводомъ во владѣніе онымъ (i).

——— 2-й. Акты вносятся въ книги по различію содержанія: одни у крѣпостныхъ дѣлъ, особенно для сего учрежденныхъ, другіе у дѣлъ маклерскихъ, а гдѣ оныхъ нѣтъ, то въ присутственныхъ мѣстахъ (к).

Примѣчаніе. Записи объ уступкѣ, продажѣ или обремененіи долгами ожидаемаго наслѣдства, при жизни того, послѣ коего должно открыться наслѣдство, признаются недѣйствительными (л).

——— 3-й. Движимыя имущества могутъ быть пріобрѣтаемы законными способами и безъ всякихъ письменныхъ актовъ, по однимъ словеснымъ договорамъ и соглашеніямъ (м).

Примѣчаніе. Изъ сего общаго правила (пункт. 3-й) изъемлются тѣ только движимыя имущества, коихъ пріобрѣ-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (i) ст. 707. (к) 708. (л) 709. (м) 710.

теніе закономъ именно постановлено производить не иначе, какъ крѣпостнымъ порядкомъ (п).

ГЛАВА ПЯТАЯ.

О существѣ и пространствѣ разныхъ правъ на имущества.

§ 23. *О правѣ собственности.* 420—432 ст.

Пунктъ 1-й. Кто бывъ пріобрѣтателемъ имущества, по законному укрѣпленію его въ частную принадлежность, получилъ власть, въ порядкѣ, гражданскими законами установленномъ, исключительно и независимо отъ лица постороняго владѣть, пользоваться и распоряжать онымъ вѣчно и потомственно, доколѣ не передастъ сей власти другому, или кому власть сія отъ перваго ея пріобрѣтателя дошла непосредственно или чрезъ послѣдующія законныя передачи и укрѣпленія: тотъ имѣетъ на сіе имущество право собственности (о).

——— 2-й. Право собственности есть полное, когда въ предѣлахъ, закономъ установленныхъ, владѣніе, пользованіе и распоряженіе соединяются съ укрѣпленіемъ имущества въ одномъ лицѣ или въ одномъ сословіи лицъ, безъ всякаго постороняго участія (п).

а) X т. з. гр. изд. 1857 г. (н) ст. 711. (о)420. (п) 423.

Пунктъ 3 й. По праву полной собственности на землю, владѣлецъ ея имѣетъ право на всѣ произведенія на поверхности, на все, что заключается въ нѣдрахъ ея, на воды, въ предѣлахъ ея находящіеся, и, словомъ, на всѣ ея принадлежности (р).

——— 4-й. По праву полной собственности на имущество, владѣльцу принадлежатъ всѣ плоды, доходы, прибыли, приращенія, выгоды, и все то, что трудомъ и искусствомъ произведено въ томъ имуществѣ (с).

——— 5-й. Кладъ (сокрытое въ землѣ сокровище) принадлежитъ владѣльцу земли и, безъ позволенія его, не только частными лицами, но и мѣстнымъ начальствомъ отыскиваемъ быть не можетъ (т).

——— 6-й. Приплоды и приращенія животныхъ принадлежатъ ихъ хозяину; но если самецъ или самка принадлежатъ разнымъ хозяевамъ, то въ семъ случаѣ кому принадлежитъ самка, тому принадлежитъ и приплодъ ея (у).

Примѣчаніе. Въ случаѣ спора о животныхъ, находящихся въ чужомъ владѣніи, приплодъ принадлежитъ законному владѣльцу тогда только, когда онъ подалъ жалобу *въ теченіе года* со дня завладѣнія тѣми животными.

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (р) ст. 424, 426—430. (с) 425. (т) 430 (у) 431.

§ 24. *О правѣ владѣнія и пользованія, отдѣльномъ отъ права собственности.* 513—523.

Пунктъ 1-й. Владѣніе, когда оно соединено въ одномъ лицѣ съ правомъ собственности, есть существенная часть самаго сего права, и когда оно утверждается на жалованныхъ грамотахъ и другихъ законныхъ укрѣпленіяхъ, тогда именуется владѣніемъ вотчиннымъ, владѣніемъ вѣчнымъ и потомственнымъ (ф).

——— 2-й. Но когда частный владѣлецъ, удержавъ за собою право собственности по укрѣпленію, отдѣлитъ отъ него владѣніе и передастъ или уступитъ оное другому по договору, дарственной записи или другому какому-либо акту: тогда сіе отдѣльное владѣніе составляетъ само по себѣ особое право, коего пространство, пожизненность или срочность опредѣляется тѣмъ самымъ актомъ, коимъ оно установлено (х).

——— 3-й. Подобнымъ сему образомъ, когда по распоряженію правительства, отводятся казенныя земли или угодья городамъ или казеннымъ селеніямъ въ надѣленіе, тогда право соб-

---

Х т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ф) ст. 531. (сравн. § 23 пунк. 1). (х) 514.

ственности на сіи земли сохраняется казнѣ, а тѣмъ городамъ и селеніямъ принадлежитъ одно право владѣнія (ц).

Пунктъ 4-й. Вотчинникъ, не смотря на то, что имущество его находится по законно-совершеннымъ актамъ во временномъ отдѣльномъ владѣніи постороняго лица, можетъ однакожъ уступить, или передать кому-либо, по своему произволу, принадлежащее ему право собственности на таковое имущество, впрочемъ не стѣсняя тѣмъ правъ отдѣльнаго владѣнія (ч).

§ 25. *О правѣ распоряженія отдѣльномъ отъ права собственности.*

Пунктъ 1-й. Право распоряженія, въ соединеніи его съ правомъ собственности, состоитъ во власти отчуждать имущество въ предѣлахъ, закономъ означенныхъ, и отдавать оное въ пользованіе другому посредствомъ найма, ссуды, и другихъ договоровъ (ш).

——— 2-й. Право распоряженія не иначе можетъ отдѣлиться отъ права собственности, какъ или по довѣренности, данной отъ владѣльца другому, или по закону, когда имущество подвергается запрещенію въ совершеніи купчихъ и

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ц) ст. 515,516—521. (ч) 521. (ш) 541.

закладныхъ крѣпостей, или секвестру въ его управленіи, или опекѣ (щ).

Примѣчаніе 1-е. О довѣренностяхъ и вѣрющихъ письмахъ смотри § 52 й.

Примѣчаніе 2-е. Причины, случаи и порядокъ наложенія запрещенія, секвестра и опекъ излагаются въ законахъ о судопроизводствѣ гражданскомъ.

§ 26. *Объ отдѣльномъ пользованіи движимыми имуществами*, 534—541 ст.

Пунктъ 1-й. Движимыя вещи почитаются собственностью того, кто ими владѣетъ, доколѣ противное не будетъ доказано (ъ).

——— 2-й Пользованіе движимымъ имуществомъ составляетъ особое право, когда владѣлецъ онаго, удерживая за собою право собственности, уступаетъ пользованіе его другому по договору, или иномукакому-либо законному акту. Пространство сего права опредѣляется тѣмъ самымъ актомъ, коимъ оно установляется (ы).

——— 3-й. Пользованіе есть полное, когда всѣ произведенія имущества и доходъ съ онаго принадлежатъ содержателю; неполное, когда нѣкоторыя изъ нихъ ему не предоставляются (ь).

X т. з. гр. изд. 1857 г. (щ) ст. 542. (ъ) 534. (ы) 535. (ь) 536.

Пунктъ 4-й. Пользованіе движимымъ имуществомъ составляетъ также особенное право, когда оно достается кому-либо *находкою* (ѣ).

——— 5-й. *Находкою* называется обрѣтеніе вещей и другихъ движимыхъ имуществъ, которыхъ владѣлецъ не извѣстенъ. Находка тогда только обращается въ право собственности, когда, по явкѣ и публикаціи, не найдено будетъ хозяина. Нашедшій чужую вещь, долженъ объявить о томъ Полиціи. Если найденныя вещи принадлежатъ людямъ военнослужащимъ, то оныя должны быть объявлены военному начальству, въ вѣдомствѣ коего предполагаемые ихъ владѣльцы состоятъ (э).

——— 6-й. Если настоящій хозяинъ явится съ полными и достовѣрными доказательствами о принадлежности ему найденной вещи, то она должна быть ему возвращена безпрекословно; нашедшій же потерянную вещь получаетъ въ награду *третью часть цѣны оной* (ю).

Примѣчаніе. Сему правилу подлежитъ всѣ вещи потерянныя, упавшія въ воду, и тому подобныя. Домашнія животныя, удалившіяся отъ стадъ или изъ дворовъ, должны быть возвращаемы законнымъ ихъ владѣльцамъ; но дикія животныя, если сами собою, оставивъ гнѣзда и

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ѣ) ст. 537. (э) 538. (ю) 539.

логовища свои въ одномъ мѣстѣ, перейдутъ въ другое и будутъ въ ономъ водиться, не подлежатъ возвращенію къ прежнему владѣльцу.

§ 27. О *правѣ собственности общемъ въ имуществахъ нераздѣльныхъ*, 543—550.

Пунктъ 1-й. Право собственности, принадлежащее двумъ или многимъ лицамъ на одно и то же имущество, есть право собственности общей: оно называется также правомъ общаго владѣнія (я).

——— 2-й. Распоряженіе общимъ нераздѣльнымъ имѣніемъ должно быть по общему согласію (ѳ).

——— 3-й. Доходы, получаемые съ общаго нераздѣльнаго имущества, принадлежатъ всѣмъ соучастникамъ по соразмѣрности частей, такъ какъ и обязанности по оному.

Примѣчаніе. Въ случаѣ публичной продажи имѣнія, состоящаго въ общемъ владѣніи двухъ или нѣсколькихъ лицъ, когда взысканіе падаетъ лишь на одного изъ участниковъ общаго владѣнія, наблюдаются правила, изложенныя въ законахъ о судопроизводствѣ гражданскомъ, статьяхъ 2055—2061 (v).

X т. з. гр. изд. 1857 г. (я) ст. 543. (ѳ) 546. (v) 545.

Пунктъ 4-й. Соучастники въ общемъ имѣніи могутъ управленіе онаго ввѣрить одному изъ своихъ товарищей, по общему избранію (а).

——— 5-й. Право общаго владѣнія относится или къ имуществу, которое по свойству своему или по закону есть недѣлимое, или же къ имуществу, подлежащему раздѣлу (б).

——— 6-й. Участникъ въ общемъ принадлежащемъ компаніи имуществѣ, которое, по свойству своему, раздѣлиться не можетъ, властенъ продать или уступить часть свою другому, но не иначе, какъ съ согласія прочихъ. Если они не захотятъ принять къ себѣ въ соучастники того, кому настоящій хозяинъ намѣренъ уступить часть свою, то должны сами уплатить хозяину за оную по справедливой оцѣнкѣ; но сіе не распространяется на компаніи или общества, имѣющія капиталъ въ акціяхъ, которыя каждый изъ соучастниковъ можетъ продать или передать кому пожелаетъ (в).

§ 28. *О правѣ собственности общемъ въ имуществахъ, подлежащихъ раздѣлу.* 550—557.

Пунктъ 1-й. Никто не обязанъ оставаться соучастникомъ въ общемъ имѣніи, подлежащемъ раздѣлу, если не изъявилъ на то согласія (г).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (а) ст. 547. (б) 544. (в) 548. (сравн. пунк. 5 § 28). (г) 550.

Пунктъ 2-й. Раздѣлъ земель, состоящихъ въ общемъ чрезполосномъ владѣніи, не иначе производится, какъ по общему всѣхъ соучастниковъ согласію (д).

——— 3-й. Дабы въ согласіи владѣльцевъ на раздѣлъ земель, состоящихъ въ общемъ владѣніи, не настояло никакого сомнѣнія, оно должно быть изъявлено на письмѣ въ общей просьбѣ, за подписаніемъ всѣхъ соучастниковъ (е).

——— 4-й До раздѣла общаго имущества, доходы съ онаго принадлежатъ также, какъ и въ имуществѣ недѣлимомъ, всѣмъ соучастникамъ онаго, по мѣрѣ ихъ частей; распоряженія въ имуществѣ, такъ какъ и порядокъ управленія, должны быть по общему согласію (ж).

——— 5-й. Имѣніе, состоящее въ общемъ владѣніи многихъ лицъ, не можетъ быть отчуждено однимъ изъ нихъ безъ согласія всѣхъ. Каждый соучастникъ можетъ продать или заложить то, что на часть его изъ общаго причитается (свой жеребій), съ тѣмъ однако же, что прочимъ соучастникамъ, если не захотятъ они допустить до выдѣла той части, предоставляется сохранить оную за собою, заплативъ за нее деньгами по оцѣнкѣ. (Сравн. 6 пунк. § 27) (з).

Х. т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (д) ст. 551. (е) 552. (ж) 554. (з) 555.

ГЛАВА ШЕСТАЯ.

§ 29. *Объ общемъ правѣ по обязательствамъ.* 568—574.

Пунктъ 1-й. Обязательства или содержатся въ самыхъ тѣхъ договорахъ, изъ коихъ они происходятъ, таковы суть: договоры найма, подряда, поставки и тому подобныя; или составляются въ видѣ отдѣльномъ по предшествовавшему договору письменному или словесному, таковое суть: закладныя письма и тому подобныя (и).

——— 2-й Всякій договоръ и всякое обязательство, правильно составленные, налагаютъ на договаривающихся обязанность ихъ исполнять (і).

——— 3-й. Всякій договоръ и всякое обязательство, въ случаѣ неисполненія, производятъ право требовать отъ лица обязавшагося, удовлетворенія во всемъ томъ, что постановлено въ оныхъ (к).

Х. т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (и) ст. 568 (і) 569. (к) 570.

Пунктъ 4-й. Порядокъ составленія и совершеніе письменныхъ договоровъ и обязательствъ опредѣляется закономъ; порядокъ же заключенія словесныхъ договоровъ состоитъ въ полной волѣ договаривающихся лицъ, лишь бы оные утверждались на непринужденномъ произволѣ и взаимномъ согласіи и не содержали въ себѣ ничего, законамъ противнаго (л).

——— 5-й. Если по договору или обязательству письменному не послѣдуетъ въ срокъ исполненія; то взысканіе производится порядкомъ, изложеннымъ въ Законахъ о судопроизводствѣ гражданскомъ въ книгѣ 1-й статьи 2—101; въ случаѣ же спора дѣло разбирается Судомъ по правиламъ въ статьяхъ 242—481, книги 11-й того жъ Свода изображеннымъ (м).

——— 6-й Словесные договоры и обязательства, въ случаѣ спора, разбираются Полицейскими мѣстами и Судомъ Словеснымъ (н).

§ 30. *О составленіи и совершеніи договоровъ вообще.*

Пунктъ 1-й. Договоръ составляется по взаимному согласію договаривающихся лицъ. Пред-

---

Х. т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (л) ст. 571. (м) 572. (н) 573.

метомъ его могутъ быть или имущества, или дѣйствія лицъ; цѣль его должна быть не противна законамъ, благочинію и общественному порядку (сравн. § 21-й о способахъ пріобрѣтенія правъ на имущества) (о).

Пунктъ 2-й. Договоръ недѣйствителенъ и обязательство ничтожно, если побудительная причина къ заключенію онаго есть достиженіе цѣли, законами запрещенной, какъ-то, когда договоръ клонится: 1) къ расторженію законнаго супружества; 2) къ подложному переукрѣпленію имѣнія, въ избѣжаніе платежа долговъ; 3) къ лихоимственнымъ изворотамъ; 4) къ присвоенію частному лицу такого права, котораго онъ по состоянію своему имѣть не можетъ; 5) ко вреду государственной казны (п).

——— 3-й. Договаривающимся сторонамъ оставляется на волю включать въ договоръ, по обоюдному согласію и по ихъ усмотрѣнію, всякія условія, законамъ не противныя, какъ-то: условія о срокѣ, о платежѣ, о неустойкѣ, о обезпеченіяхъ, и тому подобныя (р).

——— 4-й. Всѣ счеты, условія и вообще всякаго рода сдѣлки, какъ въ дѣлахъ казны съ

X. т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (о) ст. 1528. (п) 1529. (р) 1530.

частными лицами и, обратно, частныхъ лицъ съ казною, такъ и во всѣхъ вообще дѣлахъ частныхъ людей между собою производятся и совершаются единственно на серебряную Россійскую монету (с). Равнымъ образомъ во всѣхъ дѣлахъ казенныхъ и частныхъ сдѣлкахъ должны быть употребляемы однѣ Россійскія мѣры и вѣсъ, на основаніи правилъ, въ приложеніи къ статьѣ 2747 Устава Торговаго означенныхъ (т).

Пунктъ 5-й. Договоры и обязательства, или, 1) совершаются порядкомъ крѣпостнымъ, или, 2) являются для засвидѣтельствованія ихъ у крѣпостныхъ дѣлъ, и 3) являются также для засвидѣтельствованія ихъ у дѣлъ маклерскихъ и въ мѣстахъ Присутственныхъ, или, наконецъ, 4) составляются порядкомъ домашнимъ (у).

——— 6-й. Крѣпостнымъ порядкомъ совершаются изъ договоровъ одни займы съ залогомъ недвижимаго имущества (ф).

——— 7-й. У крѣпостныхъ дѣлъ должны быть являемы для засвидѣтельствованія: 1) договоры о запродажѣ недвижимыхъ имуществъ; 2) займы съ залогомъ движимаго имущества; 3) крѣпостныя заемныя письма; 4) вѣрющія письма

X т. з. гр. изд. 1857 г. (с) ст. 1542. (т) 1540. (у) 1531. (ф) 1532.

за исключеніемъ тѣхъ, кои, на основаніи примѣчанія къ статьѣ 731 х. т. Зак. гражд. части 1-й свидѣтельствуются Магистратами и Ратушами. Сверхъ сего у крѣпостныхъ дѣлъ могутъ быть являемы и всѣ договоры и обязательства, представляемыя, на основаніи нижеслѣдующаго пункта, къ засвидѣтельствованію у маклерскихъ дѣлъ (х).

Пунктъ 8-й. У маклерскихъ дѣлъ являются: 1) договоры о наймѣ недвижимыхъ имуществъ, 2) договоры о подрядахъ; 3) домовыя заемныя письма, 4) договоры о личномъ наймѣ (ц).

——— 9-й. Домашнимъ порядкомъ составляются на письмѣ или словесно: 1) росписки о задаткахъ, выдаваемыя при предварительныхъ условіяхъ о продажѣ недвижимыхъ имѣній; 2) договоры о продажѣ движимыхъ имуществъ; 3) счеты, подписанные должникомъ; 4) договоры объ отдачѣ на сохраненіе или о поклажѣ; 5) довѣренности, на которыя по закону не требуется вѣрющихъ писемъ, составляемыхъ явочнымъ порядкомъ, каковы суть: довѣренности на бытіе при межеваніи, для дѣйствительности которыхъ достаточно подписи на вѣрющемъ письмѣ двухъ или трехъ свидѣтелей изъ частныхъ

X т. 3 гр. ч. 1. изд. 1857 г. (х) ст. 1533. (ц) 1534.

лицъ; довѣренности на одну токмо подачу въ присутственныя мѣста прошеній апелляціонныхъ и частныхъ, съ изъясненіемъ въ рукоприкладствѣ: прошеніе сіе вѣрю подать тому-то, и другія симъ подобныя по правиламъ, въ 52 § о довѣренностяхъ и вѣрющихъ письмахъ подробно означеннымъ (ч).

§ 31. *Объ исполненіи договоровъ.*

Пунктъ 1-й. Договоры должны быть исполняемы по точному оныхъ разуму, не уважая побочныхъ обстоятельствъ и не взирая ни на какихъ особъ (ш).

——— 2-й При исполненіи договоры должны быть изъясняемы по словесному ихъ смыслу (щ).

——— 3-й Если словесный смыслъ представляетъ важныя сомнѣнія, тогда договоры должны быть изъясняемы по намѣренію ихъ и доброй совѣсти, наблюдая притомъ слѣдующее: а) слова двумысленныя должны быть изъясняемы въ разумѣ, наиболѣе сообразномъ существу главнаго предмета въ договорахъ; б) не ставить въ вину, когда въ договорѣ упущено такое слово

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ч) ст. 1535. (ш) 1536. (щ) 1538.

или выраженіе, которое вообще и обыкновенно въ договорахъ употребляется, и которое потому само собою разумѣется; в) когда договоръ, по неясности словеснаго смысла, изъясняется по намѣренію его и по доброй совѣсти, тогда неясныя статьи объясняются по тѣмъ, кои несомнительны и вообще по разуму всего договора; г) когда выраженія, въ договорѣ помѣщенныя, не опредѣляютъ предмета во всѣхъ его частяхъ съ точностію, тогда принадлежности онаго изъясняются обычаемъ, если впрочемъ не опредѣлены онѣ закономъ; д) если всѣ правила, выше постановленныя, недостаточны будутъ къ ясному истолкованію договора; тогда, въ случаѣ равнаго съ обѣихъ сторонъ недоумѣнія, сила его изъясняется болѣе въ пользу того, кто обязался что-либо отдать или исполнить, по тому уваженію, что отъ противной ему стороны зависѣло опредѣлить предметъ обязательства съ большею точностію (ъ).

Пунктъ 4-й. Договоры объ имуществѣ имѣютъ равное дѣйствіе какъ на обязавшееся лице, такъ и на его наслѣдниковъ, соразмѣрно полученному наслѣдству, когда они отъ онаго не отказались (ы). (Смотри 4 пунктъ § 9-го).

X т. з. гр ч. 1. изд. 1857 г. (ъ) ст. 1539. (ы) 1543.

Пунктъ 5-й. Договоры о дѣйствіяхъ личныхъ, какъ-то: о наймѣ въ услуги и тому подобные, почитаются обязательными единственно для лицъ, заключившихъ оные, не распространяясь на ихъ потомство (ъ).

——— 6-й. Съ лишеніемъ по суду всѣхъ правъ состоянія, всѣ личныя обязательства осужденнаго прекращаются; но обязательства его по имуществамъ переходятъ на его наслѣдниковъ, соразмѣрно частей полученнаго наслѣдства, если они отъ онаго вовсе не отказались (ѣ). (Смотри 4-й пунктъ § 9-го).

§ 32. *О прекращеніи и отмѣнѣ договоровъ.* 1545—1554.

Пунктъ 1-й. Договаривающіяся стороны могутъ уничтожить договоръ, по обоюдному согласію, во всякое время (э).

——— 2-й. Договоръ прекращается, если отъ срока, назначеннаго для окончательнаго его дѣйствія, протекла десятилѣтняя давность и договоръ не былъ представленъ ко взысканію, или когда не было по оному хожденія въ Присутственныхъ мѣстахъ въ теченіи десяти лѣтъ со времени предъявленія ко взысканію (ю).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ъ) ст. 1544. (ѣ) 1553. (э) 1545. (ю) 1549.

Пунктъ 3-й. Если сторона, имѣющая по договору право требовать исполненія, отступится добровольно отъ своего права въ цѣломъ договорѣ, или въ части, тогда дѣйствія договора въ цѣломъ его составѣ или части прекращаются; но уступка сія не дѣйствительна, если она учинена во вредъ третьему лицу (я).

——— 4-й. Если нѣсколько лицъ приняли на себя обязательство по одному и тому же договору, но не постановивъ, что, *при неисполненіи договора отвѣтствуетъ каждый за всѣхъ и всѣ за каждаго, и если одни изъ нихъ* исполнили, а другіе не исполнили своего обязальства; то имѣющій право требовать исполненія по договору, долженъ съ симъ обратиться не ко всѣмъ вступившимъ въ обязательство, а къ тѣмъ токмо, которые не исполнили его (ѳ).

——— 5-й. Въ тѣхъ случаяхъ, когда должникъ уплачиваетъ часть долга, а контрагентъ выполняетъ часть принятой на себя обязанности и послѣ назначенныхъ сроковъ, подтверждая тѣмъ дѣйствительность выданныхъ обязательствъ, началомъ давности считается первый день послѣ того, въ который сдѣлана позднѣйшая уплата,

---

X т. з. гр. изд. 1857 г. ч. 1. (я) ст. 1547. (ѳ) 1548.

или выполненіе обязанности, если при томъ будутъ доказательства, что уплата или выполненіе обязанности произведены дѣйствительно до истеченія давности (v).

ГЛАВА СЕДЬМАЯ.

Объ обезпеченіи договоровъ и обязательствъ. 1554—1572.

Договоры и обязательства по обоюдному согласію могутъ быть укрѣпляемы и обезпечиваемы: 1) поручительствомъ; 2) условіемъ неустойки, 3) залогомъ имуществъ недвижимыхъ; 4) закладомъ имуществъ должниковыхъ (а).

ПЕРВОЕ.

§ 33. *О поручительствѣ.* 1555—1572.

Пунктъ 1-й. Въ поручительство могутъ вступать всѣ тѣ лица, кои въ правѣ обязываться договорами вообще (б).

——— 2-й. Поручительство можетъ быть принято: 1) въ части долга или 2) во всей онаго

X т. з. гр. ч. 1. изд 1857 г. (v) ст. 1550. (а) 1554. (б) 1555.

суммѣ. Если въ подписи о поручительствѣ не изъяснено именно, что оно принимается въ части долга и въ какой именно, то поручитель отвѣтствуетъ во всей суммѣ (в).

Пунктъ 3-й. Поручительство можетъ быть сдѣлано или токмо въ платежѣ суммы или, вмѣстѣ съ тѣмъ, и въ платежѣ ея на срокъ. Тотъ и другой видъ поручительства долженъ быть съ точностію означенъ въ самой подписи поручителя (г).

——— 4-й. Если поручительство въ платежѣ суммы дано простое, т. е. *не на срокъ* (ст. 1557), то поручитель отвѣтствуетъ за долгъ только тогда, когда все имущество признаннаго несостоятельнымъ должника будетъ подвергнуто продажѣ, вырученыя за оное деньги распредѣлены между заимодавцами по установленному въ законѣ порядку, и за тѣмъ окажется, что суммы сихъ денегъ не довольно для удовлетворенія того долга, по коему дано поручительство. При семъ имѣютъ быть соблюдаемы слѣдующія правила:

1) Когда наступитъ срокъ платежу долговаго обязательства, въ коемъ дано поручительство

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (в) ст. 1556. (г) 1557.

не на срокъ, заимодавецъ, буде онъ не получитъ тогда же удовлетворенія отъ должника своего, сообщаетъ о томъ поручителю, спрашивая: не согласенъ ли онъ учинить немедленно сей платежъ вмѣсто должника; если поручитель не изъявитъ на сіе готовности, то заимодавецъ имѣетъ право спросить о наложеніи запрещенія на имѣніе поручителя для обезпеченія своего иска на случай несостоятельности должника. Заимодавцу предоставляется также право требовать отъ поручителя вознагражденія за всѣ убытки и расходы, которые будутъ понесены имъ при взысканіи съ должника по обязательству, въ коемъ онъ былъ порукою.

2) Поручитель не на срокъ можетъ, если признаетъ за благо, по наступленіи срока исполненія обязательства, заплатить заимодавцу сумму долга, въ коемъ онъ поручился, и за тѣмъ, на общемъ основаніи, взыскивать оную съ должника и участвовать въ могущемъ быть по долгамъ его конкурсѣ, наравнѣ съ другими кредиторами.

3) Поручитель, удовлетворившій кредитора, имѣетъ право требовать отъ должника вознагражденія за понесенные имъ отъ того убытки, а равно и слѣдующіе ему съ заплаченной за него суммы денегъ проценты.

4) Если заимодавецъ отсрочитъ, по желанію

должника, исполненіе обязательства, по коему было поручительство, безъ согласія на то поручителя, или же въ продолженіи шести мѣсяцевъ со дня наступленія срока платежу не начнетъ взысканія по сему обязательству, то поручитель освобождается отъ всякой по оному отвѣтственности.

5) Когда въ исполненіи одного и того же обязательства поручились не одно, а нѣсколько лицъ въ совокупности и должникъ окажется несостоятельнымъ, то взыскивается съ каждаго поручителя только та часть долга, которая по числу поручившихся лицъ причтется на долю его; въ случаѣ же несостоятельности одного или нѣсколькихъ изъ поручителей, часть долга, по разсчету на несостоятельнаго поручителя упадающая, распредѣляется между прочими (д).

Пунктъ 5-й. Если поручительство дано на срокъ, то поручитель отвѣтствуетъ во всемъ капиталѣ и слѣдующихъ на оный процентахъ точно также, какъ и самый должникъ, коль скоро сей послѣдній въ срокъ не заплатилъ; но онъ отвѣтствуетъ токмо тогда, когда обязательство не далѣе, какъ *въ мѣсяцъ*, представлено будетъ, куда надлежитъ, ко взысканію; въ противномъ случаѣ поручитель освобождается отъ платежа

д) Статья 1858-я т. X. Св. Зак. Гражд. по II Продолженію къ сему Своду.

по обязательству какъ процентовъ, такъ и самаго капитала (е).

Пунктъ 6-й. Поручитель, заплатя долгъ по обязательству, участвуетъ въ конкурсной массѣ, какъ обыкновенный кредиторъ, и удовлетворяется по соразмѣрности съ прочими (ж).

——— 7-й. Поручительство совершается собственноручною подписью поручителя на обязательствѣ послѣ рукоприкладства должника. Въ сей подписи должны быть изъяснены всѣ условія поручительства, то есть: принимается ли оно въ части, во всей суммѣ на срокъ или въ платежѣ безъ срока. При представленіи къ явкѣ актовъ съ такимъ поручительствомъ, требуется сознаніе дѣйствительности оныхъ отъ самихъ поручителей (з).

——— 8-й. За поручителя, не умѣющаго грамотѣ, подписывается тотъ, кому онъ въ томъ вѣритъ; но при представленіи къ явкѣ акта, подписаннаго за поручителя другимъ лицомъ, подпись должна быть предварительно засвидѣтельствована въ ея подлинности мѣстною полиціею (и).

ВТОРОЕ.

§ 34. *О неустойкѣ.* 1573—1587.

Пунктъ 1-й. Неустойка опредѣляется: 1) за-

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (е) ст. 1560. (ж) 1561. (з) 1562. (и) 1562.

коиомъ; 2) особымъ условіемъ въ договорѣ по обоюдному согласію обязывающихся сторонъ (i).

——— 2-й. Неустойка опредѣляется закономъ за неисправность: 1) въ платежѣ по заемнымъ обязательствамъ между частными людьми, 2) въ исполненіи по обязательствамъ съ казною (к).

——— 3-й. По заемнымъ обязательствамъ между частными лицами, не заплатившій по оным на срокъ подвергается взысканію неустойки единожды по три процента со всего незаплаченаго капитала. Отъ взысканія сей неустойки изъемлются одни обязательства, обезпеченныя залогомъ недвижимаго имѣнія (л).

——— 4-й. Съ неисправнаго казеннаго подрядчика или поставщика взыскивается за неустойку въ штрафъ по полупроценту на мѣсяцъ съ той суммы, коей стоили по договорной цѣнѣ просроченныя поставкою вещи, припасы, работы и т. п., а по перевозкамъ взыскивается полъ-процента съ провозной платы по мѣрѣ ея суммы (м).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г (i) ст. 1573. (к) 1574. (л) 1575. (м) 1576.

Пунктъ 5-й. Включеніе въ договоръ условія о неустойкѣ въ такихъ случаяхъ, когда оная не опредѣлена закономъ, а равно и другихъ какихъ-либо добровольныхъ условій въ подкрѣпленіе силы долговыхъ обязательствъ, предоставляется обоюдному согласію договаривающихся лицъ. Такія условія къ разряду лихвенныхъ процентовъ не причисляются (н).

——— 6-й. Неустойка, опредѣленная въ самомъ договорѣ, взыскивается въ томъ количествѣ, какое назначено, но независимо отъ взысканія по неисполненію самаго договора, который и при взысканіи неустойки остается въ своей силѣ, развѣ бы въ содержаніи договора было изъяснено, что платежемъ неустойки онъ прекращается (о).

ТРЕТІЕ.

§ 35. *О залогѣ недвижимыхъ имуществъ.* 1627—1642.

Пунктъ 1-й. Залогомъ недвижимаго имущества обезпечиваются договоры: 1) съ казною; 2) между частными лицами (п).

——— 2-й. Залогомъ недвижимаго имущества

Х т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (н) ст. 1583. (о) 1585. (п) 1587.

обезпечиваются договоры съ казною: 1) по подрядамъ и поставкамъ; 2) по содержанію казенныхъ оброчныхъ статей; 3) по содержанію казенныхъ населенныхъ имѣній; 4) по питейнымъ откупамъ (р).

Пунктъ 3-й. Отдавать въ залогъ недвижимое имущество могутъ токмо тѣ, кои имѣютъ право отчуждать оное продажею (с).

——— 4-й. Принимать въ залогъ недвижимое имущество могутъ токмо тѣ, коимъ дозволено по праву ихъ состоянія владѣть онымъ (т).

——— 5-й. Отдавать въ залогъ можно токмо то имущество, которое принадлежитъ отдающему по праву собственности, посему:

1) Недѣйствительны залоги чужаго имущества безъ надлежащаго къ тому законнаго уполномочія. Если залогъ учиненъ подлогомъ, то залогодатель не только обязанъ вознаградить настоящаго владѣльца за всѣ убытки, а заимодавцу заплатить полученныя отъ него подъ залогъ деньги, но и подвергается Уголовному Суду по законамъ.

2) Недѣйствителенъ залогъ имущества, въ

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (р) ст. 1588—1627. (с) 1627. (т) 1628.

пожизненномъ владѣніи состоящаго, если владѣльцу не предоставлено такого права въ отношеніи благопріобрѣтеннаго имѣнія духовнымъ завѣщаніемъ, а въ отношеніи родоваго особымъ актомъ съ Высочайшаго утвержденія; но и въ сихъ случаяхъ пожизненный владѣлецъ долженъ дѣлать такой залогъ съ дозволенія Правительствующаго Сената (у).

Пунктъ 6-й. Отдавать и принимать въ залогъ можно имущество токмо свободное, посему:

1-е Недѣйствителенъ залогъ имущества, состоящаго подъ запрещеніемъ. Имущество, такимъ образомъ заложенное, остается въ прежней его обязанности по предъидущему запрещенію; запмодавцу же, принявшему въ залогъ запрещенное имущество, предоставляется требовать удовлетворенія отъ залогодателя. Если же сей послѣдній окажется несостоятельнымъ, то взысканіе обращается на членовъ того Присутственнаго мѣста, гдѣ совершена закладная въ противность запрещенія. Секретарь, Надсмотрщикъ и писецъ сего мѣста подвергаются за сіе таковому же наказанію, каковому они за неправильное совершеніе купчихъ крѣпостей подлежатъ.

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (у) ст. 1629.

2-е Когда одно и то же имущество будетъ заложено въ разныя руки, то тотъ токмо залогъ остается дѣйствительнымъ, на который закладная крѣпость совершена прежде другихъ. Прочимъ же заимодавцамъ предоставляется право требовать удовлетворенія отъ должника, который, сверхъ того, подвергается отвѣтственности, на основаніи ст. 2297 Улож. о Наказаніяхъ (ф).

Пунктъ 7-й. Не запрещается отдавать и принимать въ залогъ имущество, состоящее въ спорѣ, если оно не находится подъ запрещеніемъ; но при семъ Присутственное мѣсто, совершающее закладную, обязано дѣлать такія же напоминанія, въ отношеніи къ очисткамъ, какъ и при купчихъ. Посему, если по спору имѣніе будетъ отсуждено: то, вслѣдствіе таковыхъ очистокъ, залогъ на оное уничтожается, а заимодавцу предоставляется требовать отъ должника или другаго залога, или возвращенія займа съ понесенными убытками (х).

——— 8-й. Недвижимое имущество, состо-

Х т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ф) ст. 1630. (х) 1631.

ящее въ общемъ владѣніи, не можетъ быть отдано въ залогъ иначе, какъ по согласію всѣхъ участвующихъ въ немъ владѣльцевъ (ц).

Пунктъ 9-й. Дворы (сравн. пункт. 3-й § 19-й), заводы, фабрики, мануфактуры, лавки, деревни, мастеровые и рабочіе люди, лѣса и земли, состоящіе при заводахъ, какъ имѣніе нераздробляемое, не могутъ быть отдаваемы въ залогъ по частямъ (ч).

§ 36. *О совершеніи закладной крѣпости.* Ст. 1642—1649.

Пунктъ 1-й. Актъ на залогъ недвижимаго имущества между частными лицами совершается крѣпостнымъ порядкомъ и называется *закладною крѣпостью на недвижимое имѣніе* (ш).

——— 2-й. Закладная крѣпость на недвижимое имѣніе пишется сераѣрно ея суммѣ у крѣпостныхъ дѣлъ на бумагѣ, для крѣпостныхъ дѣлъ установленной (щ).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ц) ст. 1632. (ч) 1633—1639. (ш) 1642. (щ) 1643.

Пунктъ 3-й. Если въ обезпеченіе какого-либо долга отдаются въ залогъ нѣсколько отдѣльныхъ имѣній, состоящихъ въ разныхъ губерніяхъ, или же хотя и въ одной губерніи, но въ разныхъ мѣстахъ; то на каждое изъ сихъ имѣній совершается особый закладной актъ, съ означеніемъ, какая именно сумма обезпечивается тѣмъ имѣніемъ. Впрочемъ, по обоюдному желанію заимодавца и закладчика, можетъ быть совершаемъ и одинъ общій о залогѣ нѣсколькихъ имѣній актъ, но съ тѣмъ однако же, чтобы въ закладной было съ точностію означено: въ обезпеченіе какой части долга принимается каждое изъ сихъ отдѣльныхъ имѣній (ъ).

——— 4-й. Закладная крѣпость на недвижимое имѣніе должна быть утверждена подписью не менѣе, какъ двухъ свидѣтелей (ы).

——— 5-й. При совершеніи закладной крѣпости взыскиваются съ оной одинѣ только канцелярскія пошлины; крѣпостныя же взыскиваются тогда, когда заложенное имѣніе, не бывъ выкуплено въ срокъ, продано будетъ съ публичнаго торга (ь).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ъ) ст. 1644. (ы) 1645. (ь) 1646.

Пунктъ 6-й. По совершеніи закладной крѣпости Присутственное мѣсто налагаетъ у себя запрещеніе на заложенное имѣніе и дѣлаетъ надлежащее распоряженіе объ извѣщеніи о томъ установленнымъ порядкомъ въ Объявленіяхъ, издаваемыхъ отъ Сенатской Типографіи (ѣ).

——— 7-й. Если бы по совершеніи закладной крѣпости она зачѣмъ-либо не состоялась; то являть оную въ то мѣсто, гдѣ она была написана, для отмѣтки въ книгѣ къ уничтоженію въ *семидневный срокъ* (э).

§ 37. *Объ исполненіи по закладной крѣпости.* 1649—1654.

Пунктъ 1-й. Исполненіе по закладной крѣпости производится платежемъ отъ должника заимодавцу всѣхъ должныхъ по закладной денегъ въ срокъ, оною постановленный (ю).

——— 2-й. По совершеніи платежа заимодавецъ или его повѣренный обязанъ надписать

X т. з. гр. ч. I. изд. 1857 г. (ѣ) ст. 1647. (э) 1648 (ю) 1649.

на закладной, что деньги пришялъ сполна. Послѣ сего она представляется въ надлежащее Присутственное мѣсто, которое приказываетъ тотчасъ записать ее въ особую шнуровую, для сего учрежденную, при крѣпостныхъ дѣлахъ, книгу, съ изъясненіемъ, что по той закладной деньги заплачены. Подъ симъ должны подписаться своеручно заимодавецъ, что деньги сполна принялъ, а должникъ, что деньги сполна отдалъ и закладную получилъ. Если же они грамотѣ не умѣютъ, то вмѣсто ихъ подписываются тѣ, кому они вѣрятъ. За симъ надсмотрщикъ подписываетъ на закладной, что деньги заплачены въ такомъ-то мѣстѣ и такого-то числа, что закладная въ книгу записана, и что заимодавецъ и закладчикъ оба въ той книгѣ росписались. Послѣ сего закладная отдается залогодателю (я).

Пунктъ 3-й. Присутственное мѣсто, исполнивъ сіе, ни мало не медля должно сдѣлать у себя разрѣшеніе на заложенное имѣніе и учинить надлежащее распоряженіе объ извѣщеніи о томъ установленнымъ порядкомъ въ Объявленіяхъ, издаваемыхъ отъ Сенатскихъ Типографій, о запрещеніяхъ и разрѣшеніяхъ имѣній (о).

——— 4-й. Если заимодавецъ не будетъ при-

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (я) ст. 1650. (о) 1650.

нимать занятыхъ у него денегъ въ платежъ на опредѣленный срокъ; то залогодатель обязанъ представить ихъ въ надлежащее Присутственное мѣсто, которое, принявъ оныя, призываетъ заимодавца, отдаетъ ему деньги, отбираетъ у него закладную и, по надписаніи, возвращаетъ заимодателю (v).

Пунктъ 5-й. Если же заимодавецъ за какою-либо отговоркою денегъ брать не захочетъ; то оныя оставляются въ храненіи сего Присутственнаго мѣста, а заимодателю выдается въ платежъ, за подписью Присутствующихъ, квитанція, которая записывается подобно уплаченной закладной (а).

——— 6-й. Если заимодавца не будетъ въ томъ мѣстѣ, куда представлены къ платежу деньги; то, не смотря на сіе, Присутственное мѣсто принимаетъ ихъ, выдаетъ квитанцію и потомъ извѣщаетъ заимодавца письменно, дабы онъ принялъ деньги и возвратилъ закладную (б).

——— 7-й. Закладныя на недвижимыя имущества не могутъ быть передаваемы по надписямъ (в).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (v) ст. 1651. (а) 1651. (б) 1652. (в) 1653.

ЧЕТВЕРТОЕ.

§ 38. *О закладѣ движимаго имущества между частными лицами.* 1663—1666.

Пунктъ 1-й. Закладывать движимое имущество можетъ токмо то лицо, которому оно принадлежитъ въ собственность съ правомъ отчужденія (г).

——— 2-й. Принимать въ закладъ движимое имущество можетъ всякій, кто въ правѣ отдавать въ займы деньги (д).

——— 3-й. Недѣйствителенъ закладъ:

1) Чужаго движимаго имущества, заложеннаго безъ позволенія его хозяина; въ семъ случаѣ оно возвращается сему послѣднему, а заимодавцу предоставляется взыскивать деньги по акту заклада съ закладчика.

2) Собственнаго движимаго имущества, когда оно состоитъ въ опекѣ, или въ секвестрѣ по взысканіямъ (е).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (г) ст. 1663. (д) 1665. (е) 1664.

3) Если заемъ подъ закладъ сдѣланъ по игрѣ или для игры, съ вѣдома о томъ въ семъ послѣднемъ случаѣ заимодавца; то таковой заемъ не токмо считается недѣйствительнымъ, но и самый закладъ берется въ казну, и изъ цѣны онаго одна часть употребляется на госпиталь, другая на содержаніе Полиціи, а двѣ части отдаются доносителямъ (ж).

§ 39. *О совершеніи акта на закладъ движимаго имущества.* 1667—1675.

Пунктъ 1-й. Актъ о закладѣ движимаго имущества составляется или у крѣпостныхъ дѣлъ, или на дому (з).

——— 2-й. Актъ о закладѣ движимаго имущества, записанный у крѣпостныхъ дѣлъ, именуется *закладною на движимое имущество* (и).

——— 3-й. Закладная на движимое имущество пишется у крѣпостныхъ дѣлъ Палаты Гражданскаго Суда или Уѣзднаго Суда, безъ различія въ суммѣ и безъ взятія крѣпостныхъ пош-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ж) ст. 1666. (з) 1667. (и) 1668.

лишь на установленной для крѣпостныхъ актовъ бумагѣ, и должна быть удостовѣрена не менѣе, какъ двумя свидѣтелями (i).

Пунктъ 4-й. Закладываемыя вещи, при написаніи закладныхъ, объявляются призваннымъ свидѣтелямъ, съ обстоятельною званію, свойству и величинѣ тѣхъ вещей описью и цѣною вещи, какую заемщикъ по согласію съ заимодавцемъ постановитъ (к).

——— 5-й. Вещи сіи отдаются потомъ заимодавцу за печатьми свидѣтелей и заемщика, которые прилагаютъ таковыя и къ описи, коей одинъ экземпляръ вручается заимодавцу, а другой за печатью сего послѣдняго заемщику; оба же экземпляра подписываются заемщикомъ, заимодавцемъ и свидѣтелями (л).

——— 6-й. Актъ о закладѣ движимаго имущества, писанный на дому, называется *домовымъ заемнымъ письмомъ съ закладомъ движимаго имущества* (м).

——— 7-й. Домовыя заемныя письма, съ закладомъ движимаго имущества, составляются,

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (i) ст. 1669. (к) 1670. (л) 1671. (м) 1672.

такъ же, какъ простыя заемныя письма, наблюдая токмо, чтобъ они были написаны по установленной формѣ. Къ нимъ должна быть присоединена опись заклада на томъ же основаніи, какъ при закладныхъ на движимое имущество (н).

Пунктъ 8-й. Если домовое заемное письмо съ закладомъ движимаго имущества не явлено гдѣ и какъ слѣдуетъ, то не токмо при взысканіи удовлетворяется послѣ всѣхъ явленныхъ обязательствъ, но и самый закладъ, при несостоятельности должника, идетъ въ конкурсъ въ общее удовлетвореніе заимодавцевъ (о).

——— 9-й. Кто, сверхъ того, что домовое заемное письмо не явитъ, утаитъ еще и закладъ, по немъ взятый, а въ то время неудовлетворенными останутся другія на должникѣ правильныя взысканія, тотъ за утайку заклада подвергается сужденію и наказанію, на основаніи статей 1656 и 2299 Уложенія о Наказаніяхъ (п).

§ 40. *Объ исполненіи обязательствъ съ закладомъ движимаго имущества.* 1676—1678.

Пунктъ 1-й Обязательства, обезпеченныя закладомъ движимаго имущества, исполняются пла-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (н) ст. 1673. (о) 1674. (п) 1675.

тежемъ заемной суммы отъ должника заимодавцу въ условленный срокъ, сполна и съ причитающимися процентами, буде таковые поставлены договоромъ. По полученіи платежа закладъ долженъ быть возвращенъ заемщику въ цѣлости; если же у кого оный утратится какимъ бы то образомъ ни было, то, сверхъ уничтоженія той суммы, въ которой движимое имущество заложено, заимодавецъ обязанъ отвѣтствовать за него платежемъ остальной цѣны, безъ всякаго оправданія (p).

Пунктъ 2-й. Если закладныя на движимое имущество или домовыя заемныя письма съ таковымъ закладомъ не будутъ въ срокъ заплачены; то заимодавецъ долженъ, не болѣе *трехъ мѣсяцевъ* по минованіи срока, или представить ихъ ко взысканію, или для вѣдома только предъявить у Нотаріуса. Въ случаѣ несостоятельности заемщика, не исполнившіе сего обряда теряютъ на равное удовлетвореніе съ исполнившими оный (c).

——— 3-й. Закладныя на движимое имущество и домовыя заемныя письма съ закладомъ

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (p) ст. 1676. (c) 1677.

движимаго имущества не могутъ быть передаваемы по надписямъ (т).

Примѣчаніе. По просроченнымъ закладнымъ на движимое имущество взысканіе производится на основаніи правилъ, изложенныхъ въ книгѣ I-й Свода Законовъ о Судопроизводствѣ Гражданскимъ, а въ случаѣ спора надлежитъ поступать на основаніи правилъ, помѣщенныхъ въ книгѣ II-й того же Свода.

§ 41-й. *О запродажѣ.* 1679—1690.

Пунктъ 1-й. Договоромъ запродажи одна сторона обязывается продать другой къ назначенному времени недвижимое имущество. Причемъ означается и самая цѣна, за которую должна быть учинена продажа и количество неустойки, если договаривающіяся стороны найдутъ полезнымъ оною договоръ свой обезпечить (у).

——— 2-й. На запродажу недвижимаго имущества должна быть совершена *запродажная запись* (ф).

——— 3-й. Въ запродажной записи должны быть означены подробно и съ надлежащею точ-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (т) ст. 1678. (у) 1679. (ф) 1680.

постію всѣ постановленныя съ общаго согласія продающимъ и покупающимъ условія и взаимно принятыя ими на себя, въ отношеніи къ совершенію купчей, обязанности, а равно и мѣры обезпеченія или вознагражденія той или другой стороны, а если была назначена неустойка, или уплаченъ задатокъ; то и послѣдствія сего для обѣихъ сторонъ на случай, если бы совершеніе акта почему-либо не состоялось (х).

Пунктъ 4-й. Въ запродажной записи непремѣнно долженъ быть назначенъ срокъ (пункт. 1), въ теченіи коего одна сторона обязывается продать другой свое имущество. Присутственныя мѣста, совершающія запродажныя записи, имѣютъ непремѣнную обязанность наблюдать за симъ. По истеченіи назначеннаго на продажу имѣнія срока запродажная запись, въ отношеніи обязанности совершить купчую крѣпость, считается ничтожною (ц).

——— 5-й. Запродажная запись пишется на гербовой крѣпостной бумагѣ по цѣнѣ запродаваемаго недвижимаго имущества, предъявляется для засвидѣтельствованія къ крѣпостнымъ дѣламъ и записывается въ состоящую при оныхъ

Х т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (х) ст. 1681. (ц) 1682.

книгу, безъ взысканія крѣпостныхъ пошлинъ (ч).

Пунктъ 6-й. По одной запроданной записи, безъ совершенія по ней купчей крѣпости, запрещается допускать ко владѣнію недвижимымъ имѣніемъ. Въ случаѣ доказанной передачи владѣнія имѣніемъ по запродажной записи до совершенія купчей, взыскиваются въ штрафъ съ продавца и покупателя поровну крѣпостныя по запродажной цѣнѣ имѣнія пошлины, независимо отъ пошлинъ, подлежащихъ уплатѣ при совершеніи купчей крѣпости (ш).

——— 7-й. Если условившіеся о продажѣ пожелаютъ, по какой-либо причинѣ, до совершенія купчей или формальной запродажной записи обезпечить свое предварительное условіе задаткомъ, то получившій, въ удостовѣреніе сего, долженъ выдать покупщику росписку (щ).

——— 8-й. Росписка о задаткѣ (пунктъ 7-й выше), которая можетъ быть писана и не на гербовой бумагѣ, должна содержать въ себѣ:

а) Годъ, мѣсяцъ, число и мѣсто ея выдачи.

X т. з. гр ч. 1. изд. 1857 г. (ч) ст. 1683. (ш) 1684. (щ) 1685.

б) Означеніе условій, на основаніи коихъ стороны согласились заключить между собою договоръ продажи.

в) Объявленіе продавца, что онъ, по соглашенію о продажѣ имъ такого-то недвижимаго имѣнія такому-то, за такую-то цѣну, получилъ отъ него столько-то въ задатокъ, и наконецъ

г) Собственноручную подпись получившаго задатокъ продавца, или же, въ случаѣ неумѣнія его граматѣ, или за невозможностію по иной причинѣ подписать росписку, надлежащее по закону въ томъ засвидѣтельствованіе (ъ).

Пунктъ 9-й. Дѣйствіе росписки о задаткѣ ограничивается *шестинедѣльнымъ* срокомъ со дня ея выдачи. До истеченія сего срока продавецъ и покупщикъ обязаны заключить о своемъ условіи формальный актъ, т. е. купчую крѣпость или покрайней—мѣрѣ, запродажную запись, если тому не препятствуетъ какое-либо изъ обстоятельствъ, указанныхъ въ 284 ст. Законовъ о Судопроизводствѣ гражданскомъ, или же отсутствіе одной изъ договаривающихся сторонъ и

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ъ) ст. 1686.

невозможность поручить сіе повѣренному, о чемъ однакожъ во всякомъ случаѣ должно быть благовременно заявлено предъ Судомъ или мѣстнымъ Начальствомъ. Въ случаѣ отказа продавца отъ совершенія формальнаго акта, онъ долженъ возвратить задатокъ въ двойномъ количествѣ; но для сего росписка должна быть покупателемъ представлена ко взысканію въ вышеозначенный шестинедѣльный, со дня выдачи ея, срокъ. Если отъ совершенія формальнаго акта откажется покупатель; то онъ теряетъ свой задатокъ въ пользу продавца, и за симъ уже не можетъ быть ни съ которой стороны требуемо совершеніе формальнаго акта (ы).

Пунктъ 10-й. Послѣдствіямъ, изложеннымъ въ 9-мъ пунктѣ сего параграфа, подвергается виновная сторона и въ томъ случаѣ, если формальный актъ не будетъ совершенъ по ея винѣ, хотя ею и не было сдѣлано прямаго отказа (ь).

——— 11-й. Когда формальный актъ не будетъ совершенъ по взаимному согласію, или винѣ обѣихъ сторонъ, или по особеннымъ, означеннымъ въ девятомъ пунктѣ выше, обстоя-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г (ы) ст. 1687. (ь) 1688.

тельствамъ, но не по винѣ которой-либо изъ договаривающихся сторонъ, то условіе ихъ уничтожается простымъ возвращеніемъ задатка. Но и въ семъ случаѣ требованіе о возвращеніи задатка должно быть предъявлено въ надлежащемъ Присутственномъ мѣстѣ въ означенный шестинедѣльный отъ выдачи росписки срокъ (ѣ).

Пунктъ 12-й. Договоръ на запродажу движимаго имущества пишется на установленной для того гербовой бумагѣ по цѣнѣ запродаваемаго имѣнія, подписывается договаривающимися сторонами и предъявляется для засвидѣтельствованія къ дѣламъ маклерскимъ, а гдѣ оныхъ нѣтъ, въ Присутственномъ мѣстѣ (э).

Примѣчаніе. Договоры на запродажу по торговлѣ составляются и являются у маклеровъ особеннымъ порядкомъ, въ статьяхъ 2460 и слѣдующихъ Устава Торговаго опредѣленнымъ.

X. т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ѣ) ст. 1689. (э) 1690.

ГЛАВА ОСЬМАЯ.

О порядкѣ обоюднаго пріобрѣтенія правъ на имущество куплею, продажею, мѣною, наймомъ, займомъ, ссудою, пріемомъ на сохраненіе.

ПЕРВОЕ.

§ 42. О мѣнѣ имуществъ на имущества.

Пунктъ 1-й. Мѣняться недвижимыми имуществами запрещается, исключая двухъ слѣдующихъ случаевъ:

1) Для доставленія удобнаго выгона посадамъ и городамъ дозволяется мѣнять казенныя земли на земли помѣщичьи и на земли казенныхъ селеній.

2) Для миролюбнаго развода общихъ и чрезполосныхъ дачъ по правиламъ, изложеннымъ въ Межевыхъ Законахъ (ю).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ю) ст. 1374.

Пунктъ 2-й. Промѣнъ имѣній, состоящихъ подъ опекою за злоупотребленіе помѣщичьей власти, разрѣшается не иначе, какъ по представленіямъ учрежденной надъ ними опеки и, по разсмотрѣнію надлежащими опекунскими мѣстами, на основаніи тѣхъ же правилъ, кои постановлены для лицъ, состоящихъ въ опекѣ за расточительность или по несовершеннолѣтію (я).

——— 3-й. Промѣнъ казенной земли на земли помѣщичьи и земли казенныхъ селеній, для доставленія посадамъ и городамъ удобнаго выгона, дѣлается съ утвержденія Межеваго Департамента Правительствующаго Сената (о).

——— 4-й. Размѣнъ въ земляхъ между казенными селеніями и частными лицами или разными вѣдомствами, состоящими въ чрезполосномъ владѣніи, производится по обоюдному ихъ согласію, на основаніи нижеслѣдующихъ правилъ:

1) Волостное Правленіе обязано представить Окружному Начальнику прошеніе или приговоръ сельскаго общества, о дозволеніи ему размѣна земель.

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (я) ст. 1735. (о) 1376.

2) Окружный Начальникъ, снявъ на планъ земли, вымѣнпиваемыя и промѣнпиваемыя (чрезъ Землемѣра Палаты Государственныхъ Имуществъ) и составивъ имъ статистическое описаніе, представляетъ сіе на усмотрѣніе Палаты Государственныхъ Имуществъ.

3) По симъ свѣдѣніямъ (п. 1 и 2) Палата Государственныхъ Имуществъ всѣ свои предположенія по сему предмету вноситъ къ Начальнику губерніи и, по полученіи его согласія, представляетъ на разрѣшеніе Министру Государственныхъ Имуществъ (v).

§ 43. *О мѣнѣ движимыхъ имуществъ.*

Пунктъ 1-й. Мѣна движимыхъ имуществъ оставляется на волю и взаимное согласіе ихъ хозяевъ (a).

——— 2-й. Мѣна движимыхъ имуществъ можетъ быть производима и безъ письменнаго укрѣпленія, одною взаимною передачею, но съ поручительствомъ въ томъ случаѣ, когда часто-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. П., (v) 3 й. Статьи 1377. Свод. Зак. Гражд. по II Продолж. къ сему Своду (a) 1379.

ить сомнѣніе въ дѣйствительной принадлежности хозяину мѣняемой вещи (б).

ВТОРОЕ.

§ 44. *О продажѣ.*

Пунктъ 1-й. Продавать имущество могутъ всѣ тѣ, коимъ распоряженіе и отчужденіе онаго не воспрещено закономъ (в).

——— 2-й. Продавать можно токмо то имущество, коимъ владѣлецъ можетъ распоряжать по праву собственности (г). (Сравн. пунк. 1-й § 23).

——— 3-й. Продавать дозволяется только то имѣніе, которое состоитъ въ дѣйствительномъ владѣніи или на которое продавецъ имѣетъ право собственности; посему продажа имущества, которое впредь можетъ принадлежать продавцу по наслѣдству, недѣйствительна (д).

——— Недѣйствительна продажа, учиненная

Х. т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (б) ст. 1380. (в) 1381. (г) 1384.

малолѣтними и несовершеполѣтними, безъ согласія ихъ опекуновъ и попечителей (е).

Пунтъ 5-й. Недѣйствительна продажа, учиненная лицами, состоящими подъ законнымъ преніеміъ, какъ-то: безумными, сумасшедшими и расточителями, когда имѣнія сихъ послѣднихъ состоятъ въ опекѣ (ж).

——— 6-й. Недѣйствительна продажа имущества, состоящаго въ пользованіи, содержаніи или временномъ и пожизненномъ владѣніи, на которое право собственности принадлежитъ другому (з).

——— 7-й. Продавать можно имущество токмо свободное, т. е. не состоящее подъ запрещеніемъ въ письмѣ купчихъ и закладныхъ крѣпостей. Изъ сего правила изъемлются слѣдующіе случаи:

1) Если имущество состоитъ подъ запрещеніемъ по иску или взысканію въ извѣстной и опредѣленной суммѣ, то продажа онаго разрѣшается, какъ скоро предъ совершеніемъ купчей крѣпости внесена будетъ въ то самое мѣсто вся сумма иска или взысканія и тѣмъ самымъ при-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (е) ст. 1382. (ж) 1383. (з) 1386.

чина запрещенія уничтожится, или же представлено будетъ въ обезпеченіе другое, во всемъ равное прежнему имуществу и когда притомъ другаго запрещенія въ виду не будетъ.

2) Если имущество состоитъ подъ запрещеніемъ по залогу въ Банкѣ, въ Опекунскомъ Совѣтѣ, или въ Приказѣ Общественнаго Призрѣнія, то продажа онаго разрѣшается, какъ скоро получено будетъ согласіе сихъ Установленій на таковую продажу, съ переводомъ долга.

3) Если запрещеніе наложено въ обезпеченіе какого-либо дохода, который владѣлецъ имущества обязался вносить въ пользу государственныхъ или общественныхъ заведеній, то продажа разрѣшается, когда обезпеченіе, утверждаемое на имуществѣ, замѣнено будетъ постояннымъ и равнымъ доходомъ съ наличнаго капитала (и).

Пунктъ 8-й. Продажа имѣнія спорнаго, если не состоитъ подъ запрещеніемъ, хотя и дозволяется, но при семъ:

1) Мѣсто, гдѣ совершается купчая крѣпость, обязано напомнить покупщику и продавцу, дабы они къ очисткамъ и оговоркамъ, кои обыкно-

---

(и) Х т. 3 гр. ч. 1. изд. 1857 г. ст. 1388.

венно въ купчихъ прописываются, присовокупляли таковыя же касательно спора.

2) Если спорное имѣніе отчуждено будетъ впослѣдствіи отъ продавца, то, не взирая на учиненную продажу, оное отбирается и отдается тому, кому присуждено будетъ опредѣленіемъ Суда; деньги же, заплаченныя за имѣніе, представляется покупщику взыскать съ продавца; а буде по суду найдется, что имѣніе должно принадлежать продавцу, то произведенная продажа остается въ своей силѣ (i).

Пунктъ 9-й. Когда какое-либо имущество запрещено продавать безъ разрѣшенія Начальства; то продажа, безъ сего разрѣшенія учиненная, есть недѣйствительная. Посему: 1) недѣйствительна продажа поссессіонныхъ и другихъ фабрикъ безъ разрѣшенія Министерства Финансовъ.

2) Недѣйствительна продажа, учиненная безъ разрѣшенія Начальства, такихъ земель, кои имъ даны были съ условіемъ заселенія или хозяйственныхъ заведеній, прежде, нежели условія сіи исполнены; разрѣшеніе же дается не иначе, какъ съ обязательствомъ покупщика исполнять условія; причемъ срокъ исполненія считается со вре-

---

X т. з. гр. изд 1857 г. ч. 1. (i) ст. 1392.

мени, когда первоначально отведена была земля, а не со времени продажи.

3) Недѣйствительна продажа, учиненная Казначеями безъ разрѣшенія ихъ Начальства (ст. 784) и съ нарушеніемъ правилъ, особенно для сего постановленныхъ (к).

Примѣчаніе. Правила о продажѣ податныхъ земель сельскихъ обществъ вѣдомства Государственныхъ Имуществъ для покупки угодій въ другомъ имѣстѣ, съ тѣмъ, чтобы уничтожить чрезполосность или соединить владѣнія, изложены въ статьяхъ 1937 и 1938 Общаго Губернскаго Учрежденія (л).

Пунктъ 10-й. Запрещается частному владѣльцу продавать имущество, состоящее въ опекѣ, описи, или секвестрѣ, лицамъ, состоящимъ въ опекѣ за злоупотребленіе помѣщичьей власти; рѣшительно воспрещается продажа крестьянъ ихъ на свозъ или хотя и съ землею, но по частямъ, а равно и отдѣльная продажа какого-либо количества принадлежащей къ имѣнію зем-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (к) ст. 1393. (л) 1393.

ли; затѣмъ продажа имѣній таковыхъ лицъ допускается не иначе, какъ по представленіямъ учрежденной надъ ними опеки и по разсмотрѣніи надлежащими опекунскими мѣстами, на основаніи тѣхъ же правилъ, кои постановлены для лицъ, состоящихъ въ опекѣ за расточительность или по несовершеннолѣтію (м).

Пунктъ 11-й. Запрещается продажею раздроблять имѣнія, кои по закону должны быть нераздѣльными; посему: 1) недѣйствительна раздробительная продажа двора (сравни пунктъ 3-й, § 19-й), завода, фабрики и лавки; 2) недѣйствительна продажа деревень и людей, состоящихъ при заводахъ и фабрикахъ поссессіонныхъ, также принадлежащихъ къ нимъ лѣсовъ и земель отдѣльно отъ оныхъ; но если при поссессіонномъ горномъ заводѣ окажутся по какимъ-либо обстоятельствамъ излишніе или вовсе не нужные крѣпостные заводскіе люди и заводовладѣлецъ не имѣетъ другаго своего поссессіоннаго завода, гдѣ они могли бы употреблены быть съ пользою для него; то дозволяется переступать означенныхъ людей другимъ поссессіоннымъ горнымъ заводчикамъ по добровольному съ ними условію, съ испрошеніемъ предварительно разрѣшенія на то мѣст-

---

X т. з. гр. изд. 1857 г. (м) ст. 1394.

наго Горнаго Правленія. Земля, принадлежащая государственнымъ крестьянамъ, на собственныхъ земляхъ водворенныхъ, при продажѣ не можетъ быть раздроблена на участки менѣе восьми десятинъ. 3) Если помѣщикъ продастъ изъ земли, населенной крестьянами, такое количество, что за тѣмъ будетъ оставаться у тѣхъ крестьянъ менѣе *четырехъ десятинъ* съ половиною на душу, то онъ долженъ въ то самое время или, по-крайней мѣрѣ, не далѣе *годоваго срока*, обитающихъ въ той землѣ крестьянъ или надѣлить землею соразмѣрно числу ихъ душъ, или перевесть на другія свои земли, или продать ихъ на законномъ основаніи другому, съ таковою же обязанностію переселить сихъ крестьянъ на собственныя покупщика земли, въ чемъ, по совершеніи купчей, берутся отъ продавца и покупщика подписки, за исполненіемъ коихъ земское Начальство имѣетъ строгое наблюденіе. Если же въ теченіи годоваго срока надѣленіе землею или переселеніе крестьянъ на другія земли не совершится, тогда симъ людямъ дозволяется, по желанію ихъ, или вступать въ государственные крестьяне, съ водвореніемъ на казенныхъ земляхъ по распоряженію Правительства, или причисляться въ городское сословіе на правилахъ, постановленныхъ въ статьяхъ 464, 465, 469 и другихъ Законовъ о состояніяхъ (и).

(и) X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. ст. 1396.

Пунктъ 12-й. Если продавецъ, измѣнивъ Государству, убѣжитъ за границу, то учиненная имъ продажа недвижимаго имѣнія тогда токмо считается дѣйствительною, когда на оную вполнѣ совершенъ надлежащимъ порядкомъ купчій актъ (о).

——— 13-й. Движимое имѣніе, на которое наложенъ арестъ, или секвестръ, владѣльцемъ продано быть не можетъ (п).

——— 14-й. Продажа частныхъ промессовъ на облигаціи Польскихъ займовъ, а равно и вообще всякаго рода промессовъ на какія-либо лотереи, воспрещается, съ тѣмъ, что за нарушеніе сего будетъ взыскано съ виновныхъ по силѣ статьи 1334 Уложенія о наказаніяхъ (р).

ТРЕТІЕ.

§ 45. *О куплѣ.*

Пунктъ 1-й. Покупать имущества могутъ всѣ тѣ, кои по праву ихъ состоянія могутъ владѣть купленнымъ имуществомъ (с).

Х. т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (о) ст. 1395 (п) 1399. (р) 1401. (с) 1402.

Примѣчаніе 1-е. Изъятія изъ сего общаго правила означены въ статьѣ 1397 X. т. 1-й части.

Примѣчаніе 2-е. Высочайше утвержденнымъ Положеніемъ Комитета Министровъ, 1856 года января 24-го 30094, разрѣшено крестьянамъ, поступившимъ изъ помѣщичьихъ въ казенное вѣдомство, на земли, пріобрѣтенныя ими въ собственность до того времени, выдать купчія крѣпости на томъ же основаніи, какъ Высочайшимъ указомъ, 3 марта 1848 года 22042, дозволено помѣщикамъ выдавать крестьянамъ своимъ купчія крѣпости на пріобрѣтенныя послѣдними домы, лавки и земли; выдача помянутыхъ актовъ должна быть производима мѣстными Палатами Государственныхъ Имуществъ, если несомнѣнность принадлежности земель крестьянамъ, кромѣ приговора односельцевъ, будетъ доказана какъ формальнымъ слѣдствіемъ, такъ и непрерывнымъ со времени покупки владѣніемъ землями.

Пунктъ 2-й. Продажа и купля, учиненная вопреки законныхъ запрещеній, сверхъ недѣйствительности ея, подвергаетъ виновныхъ слѣдующимъ взысканіямъ (т):

——— 3-й. Кто продастъ имѣніе завѣдомо чужое, тотъ подвергается взысканію, во-первыхъ, всей полученной имъ цѣны, во-вторыхъ, всѣхъ

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (т) ст. 1406.

убытковъ, нанесенныхъ какъ владѣльцу имѣнія, такъ и покупщику, и сверхъ того отвѣтственности, по статьѣ 2290 Уложенія о Наказаніяхъ (у).

Пунктъ 4-й. Кто продастъ имущество, завѣдомо краденное, или чрезъ насиліе, или обманомъ полученное, тотъ подвергается взысканію всего недостающаго въ похищенномъ имуществѣ при возвращеніи его хозяину, и сверхъ того, какъ пособникъ въ похищеніи или обманѣ, подвергается наказанію, по статьѣ 2292 Уложенія о Наказаніяхъ, и вознаграждаетъ купившаго то похищенное имущество за всѣ понесенные имъ отъ того убытки (ф).

——— 5-й. Кто завѣдомо купитъ имущество краденное или получитъ чрезъ насиліе или обманъ, тотъ, сверхъ возвращенія купленнаго хозяину, безъ всякаго за то вознагражденія, предается Суду и наказывается, на основаніи статьи 2293 Уложенія о Наказаніяхъ (х).

——— 6-й. Купившій завѣдомо имущество у малолѣтнаго или несовершеннолѣтняго, безъ

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (у) ст. 1407. (ф) 1408 (х) 1409.

надлежащаго на то разрѣшенія или же требуемаго существующими о семъ законами согласія попечителей, сверхъ возвращенія купленнаго имѣнія безъ всякаго вознагражденія, подвергается отвѣтственности, на основаніи статьи 2294 Уложенія о Наказаніяхъ (ц).

Пунктъ 7-й. Проданные, по незаконному или подложному акту, люди крѣпостные, независимо отъ преданія продавца Уголовному Суду за подлогъ, обращаются въ казенное вѣдомство, съ предоставленіемъ имъ права избрать родъ жизни на общихъ правилахъ. При семъ взыскиваются съ продавца, въ пользу покупщика, полученныя имъ за таковую продажу деньги, и сверхъ того продавецъ обязанъ удовлетворить покупщика въ убыткахъ, если проданный ему человѣкъ, подъ названіемъ одинокаго, окажется принадлежащимъ къ семейству, ибо покупщикъ не могъ о томъ знать; если же покупщикъ, невладѣющій населеннымъ имѣніемъ, пріобрѣтаетъ человѣка крѣпостнаго безъ земли, показавъ неправильно владѣніе населеннымъ имѣніемъ, то онъ лишается купленнаго человѣка безъ вознагражденія; въ обоихъ случаяхъ крѣпостной человѣкъ пріобрѣтаетъ свободу; въ первомъ случаѣ подле-

---

(ц) Х. т. 3. гр. ч. 1. изд. 1857 г. ст. 1410.

житъ Суду продавецъ, во второмъ — покупщикъ (ч).

Пунктъ 8-й. Кто продастъ имѣніе, подвергнутое по какому-либо случаю (кромѣ именно опредѣленнаго въ Уставѣ о предупрежденіи и пресѣченіи преступленій) опекѣ, описи, или секвестру, тотъ подвергается Уголовному Суду, на основаніи статьи 2291 Уложенія о Наказаніяхъ, между тѣмъ проданное имѣніе возвращается въ прежнее положеніе, покупщику предоставляется искать заплаченныхъ имъ денегъ и убытковъ съ продавца, чего же не достанетъ, то взыскивается, въ случаѣ, если проданное имѣніе состояло подъ запрещеніемъ, съ Членовъ и Секретаря того Присутственнаго мѣста, которое допустило противозаконную продажу; сверхъ того Члены, Секретарь, Надсмотрщикъ и Писецъ, по мѣрѣ ихъ участія въ семъ упущеніи, предаются Уголовному Суду по законамъ. Но если запрещеніе наложено не было, то взысканіе заплаченной за имѣніе суммы и убытковъ покупщика обращаются, послѣ продавца, на виновныхъ въ семъ упущеніи (ш).

——— 9-й. Если одно и то же недвижимое имѣніе будетъ продано двумъ разнымъ лицамъ,

---

Х т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ч) ст. 1411. (ш) 1415.

то имѣніе утверждается за тѣмъ изъ двухъ покупщиковъ, котораго купчая крѣпость совершена прежде; въ пользу же другаго покупщика взыскивается съ подложнаго продавца цѣна, ему заплаченная, со всѣми убытками покупщика и, сверхъ того, продавецъ подвергается отвѣтственности, на основаніи статьи 2290 Уложенія о Наказаніяхъ (щ).

ЧЕТВЕРТОЕ.

§ 46. *О наймѣ и отдачѣ въ содержаніе частныхъ имуществъ.* 1691—1708.

Пунктъ 1-й. При наймѣ, или отдачѣ въ содержаніе частныхъ имуществъ, надлежитъ въ условіи опредѣлить предметъ найма или содержанія, срокъ и цѣну онаго. Сверхъ сего допускаются всякія другія произвольныя условія, законамъ непротивныя, какъ-то: права и обязанности хозяина и наемщика, правила пользованія имуществомъ, отвѣтственность за ущербъ, порчу и самую гибель онаго, и тому подобныя (ъ).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (щ) ст. 1416. (ъ) 1691.

Пунктъ 2-й. Недвижимыя частныя имущества запрещается отдавать въ наемъ или въ содержаніе срокомъ свыше *двѣнадцати лѣтъ;* владѣльцамъ же имѣній, пожалованныхъ на правѣ маіората въ Западныхъ губерніяхъ, дозволяется запасныя земли отдавать въ наемъ желающимъ не болѣе какъ на *шесть* лѣтъ, на основаніи статьи 504, 1 част. X Тома (ы).

——— 3-й. Въ видѣ изъятія изъ существующаго нынѣ, на наемъ и арендованіе разнаго рода частныхъ имѣній, ограниченія въ срокѣ, въ предшедшемъ пунктѣ постановленнаго, допускается отдача благопріобрѣтенныхъ пустопорожнихъ земель въ аренду или содержаніе и на продолжительнѣйшіе сроки, полагая *до тридцати лѣтъ,* когда предполагается на нихъ устроить фабрики и заводы. Сіе изъятіе распространяется и на наемъ пустопорожнихъ земель, подъ устройство дачь въ окрестностяхъ обѣихъ столицъ на двадцати-пяти-верстномъ отъ оныхъ разстояніи (ь).

——— 4-й. Дворовыя, лавочныя, мельничныя и прочія предназначенныя для хозяйствен-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ы) ст. 1692. (ь) 1693.

ныхъ заведеній мѣста, могутъ быть отдаваемы въ наемъ или содержаніе изъ выстройки на счетъ наемщика, съ тѣмъ, чтобы онъ, въ теченіе условленнаго числа лѣтъ, пользовался выстроеннымъ зданіемъ, а по прошествіи срока все выстроенное поступило бы въ собственность хозяина (ѣ).

Пунктъ 5-й. Запрещается брать въ содержаніе земли, корчмы, мельницы и другія угодья у помѣщичьихъ крестьянъ безъ дозволенія ихъ помѣщиковъ, подъ опасеніемъ лишенія удовлетворенія въ данныхъ за наемъ деньгахъ и въ посѣвѣ, буде опый произведенъ на такой неправильно-занятой землѣ (э).

——— 6-й. Договоръ найма движимаго имущества, какъ-то: рабочаго скота, подводъ и т. п., можетъ быть заключенъ словесно, но договоръ въ наймѣ, или объ отдачѣ въ содержаніе недвижимыхъ имуществъ, мореходныхъ и рѣчныхъ судовъ составляется письменно на установленной гербовой бумагѣ, со включеніемъ всѣхъ

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ѣ) ст. 1697. (э) 1698.

условій, договаривающимися постановляемыхъ (ю).

Пунктъ 7-й. Договоръ найма подписывается обѣими договаривающимися сторонами самими или ихъ повѣренными. По подписаніи онъ представляется для засвидѣтельствованія къ маклеру, или, гдѣ онаго нѣтъ, въ Присутственное мѣсто (я).

——— 8-й. Совершеніе договоровъ письменныхъ или словесныхъ на наемъ городскихъ строеній и земляныхъ участковъ въ городѣ, оставляется на волю хозяевъ и нанимателей оныхъ, какъ предметъ, зависящій отъ взаимнаго ихъ довѣрія другъ къ другу. Разрѣшеніе споровъ по словеснымъ обязательствамъ сего рода принадлежитъ Суду Словесному; письменные же договоры сего рода слѣдуетъ являть по существующимъ узаконеніямъ; но если такой договоръ, подписью сторонъ утвержденный, не будетъ въ свое время явленъ у маклера или въ Присутственномъ мѣстѣ, то удовлетвореніе по оному, при производствѣ взысканій и по другимъ слу-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ю) ст. 1700. (я) 1701.

чаямъ производится изъ того токмо имущества, какое у лица, взысканію подвергшагося, останется за удовлетвореніемъ прочихъ исковъ, по коимъ соблюдены всѣ правила, на совершеніе и явку ихъ постановленныя. За симъ не опредѣляется никакихъ штрафовъ или пеней за неявку маклерамъ договоровъ по наймамъ городскихъ строеній и земляныхъ участковъ (о).

Пунктъ 9-й. Контракты и условія на отдачу въ аренду и содержаніе, какъ земель (пунктъ 8-й), такъ и другихъ частныхъ имуществъ, если они заключаемы будутъ съ полученіемъ или назначеніемъ къ полученію арендныхъ денегъ впередъ болѣе, чѣмъ за годъ, должны быть свидѣтельствованы въ тѣхъ Судебныхъ мѣстахъ, коимъ по закону совершеніе крѣпостныхъ актовъ дозволено, съ тѣмъ, чтобы на самыя имѣнія, по количеству взятой впередъ суммы, налагаемо было запрещеніе; чтобы въ противномъ случаѣ, и вообще при несохраненіи постановленныхъ при сей статьѣ правилъ, заключенные контракты и условія считались недѣйствительными, и чтобы запрещеніе, налагаемое на законтрактованное имѣніе по количеству взятой владѣльцемъ у арен-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (о) ст. 1702.

датора впередъ суммы, не препятствовало владѣльцу въ продажѣ или закладѣ того имѣнія, лишь бы покупатель или принимателъ залога имѣли въ виду контрактъ, который должны они наблюсти въ точности (v).

Пунктъ 10-й. Цѣна бумаги, на которой акты на арендованіе должны быть писаны, надлежитъ опредѣлять согласно съ правилами, установленными въ Уставѣ о пошлинахъ, суммою, на какую они заключаются. Если же по контракту платежъ долженъ производиться въ разные сроки, то, согласно правиламъ вышеозначеннаго Устава, цѣна бумаги для контракта опредѣляется вмѣстѣ взятою за общее срочное время платою (а).

——— 11-й. Хозяинъ не въ правѣ отказать наемщику до наступленія срока найма, хотя бы кто предлагалъ и бо́льшую предъ нимъ цѣну. Равномѣрно наемщикъ не можетъ отказаться отъ платежа договорной цѣны до истеченія опредѣленнаго условіемъ срока (б).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (v) ст. 1703. (а) 1704. (б) 1705.

Пунктъ 12-й. Если бы недвижимое имѣніе отдано было внаймы изъ выстройки на бо́льшее число лѣтъ, нежели какое закономъ допускается, и по сей причинѣ договоръ былъ уничтоженъ, то наемщикъ, за лишеніе до срока сей временной своей собственности, долженъ быть удовлетворенъ разсчетомъ въ употребленныхъ имъ деньгахъ.

Для сего надлежитъ: 1) прежнее положеніе имущества, бывшее при отдачѣ въ наемъ, сравнить съ тѣмъ, въ которомъ оное находится при уничтоженіи договора.

2) Исчислить издержки, употребленныя наемщикомъ на исправленіе зданія.

3) Если отъ распоряженій и поправокъ наемщика потерпѣла прочность зданія, то изъ издержекъ, употребленныхъ на исправленіе, надлежитъ исключить потребную сумму на возстановленіе частей, въ коихъ прочность зданія уменьшилась.

4) Исчислить всѣ доходы, которые наемщикъ получилъ отъ имущества по день уничтоженія договора.

5) Сравнивъ весь сей приходъ съ расходами, употребленными на исправленіе и на платежъ найма хозяину, поставить сему послѣднему въ

обязанность доплатить происходящую отъ сего по разность наемщику и нанятое имущество возвратить въ распоряженіе хозяина онаго (в).

Пунктъ 13-й. Напиматель дома, если обяжется договору хранить его отъ пожара, долженъ уплатить хозяину дома цѣну онаго, когда доказано будетъ, что домъ сгорѣлъ отъ его вины (г).

——— 14-й. Если движимое имущество, взятое внаемъ, будетъ испорчено, то оно отдается нанимателю и онъ обязанъ заплатить хозяину цѣну того имущества, по оцѣнкѣ постороннихъ, знающихъ людей (д).

ПЯТОЕ.

№ 47. О займѣ.

1-е О составленіи займа.

Пунктъ 1-й. Занимаемая сумма непремѣнно должна быть опредѣлена Россійскою монетою на серебро; счетъ же на иностранную монету во всѣхъ внутреннихъ дѣлахъ воспрещается (е).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (в) ст. 1706. (г) 1707. (д) 1708. (е) 2013.

Пунктъ 2-й. Не пріемлются никакія показанія ни должника, ни наслѣдниковъ его о безденежности крѣпостныхъ заемныхъ писемъ (ж).

——— 3-й. Не считаются безденежными заемныя письма, выданныя вмѣсто наличнаго платежа за работу, услуги, товары и издѣлія, также въ удовлетвореніе взысканій, проистекающихъ отъ договоровъ (з).

——— 4-й. Заемъ почитается ничтожнымъ, если по судебному разсмотрѣнію найдено будетъ:

1) Что онъ безденежный.

2) Что онъ учиненъ подложно, во вредъ конкурса, надъ несостоятельнымъ учрежденнаго.

3) Что онъ произошелъ по игрѣ, или произведенъ для игры, съ вѣдома о томъ заимодавца (и).

——— 5-й. Долгъ происшедшій отъ игры, или учиненный для игры, тогда только считается недѣйствительнымъ, когда учиненъ съ

Х. т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ж) ст. 2015. (з) 2017. (и) 2014.

вѣдома о томъ заимодавца; но заемъ, учиненный хотя и для игры, но безъ свѣдѣнія о томъ заимодавца, сохраняетъ полную свою силу (i).

Пунктъ 6-й. Заимодавцамъ дозволяется брать ростъ съ капитала, отданнаго въ долгъ, но не свыше *шести процентовъ* на сто въ годъ, и запрещается постановлять, что на сей капиталъ проценты будутъ сложные, т. е. включать въ заемное обязательство условія о платежѣ процентовъ на проценты. Въ заемномъ обязательствѣ можетъ быть назначенъ платежъ условленныхъ процентовъ по истеченіи каждаго года, или же двухъ, трехъ и болѣе лѣтъ, если обязательство выдано на срокъ болѣе продолжительный. Оставшіеся неуплаченными въ назначенный по обязательству срокъ, но не менѣе какъ за годъ проценты, могутъ быть, по наступленіи сего срока и по обоюдному согласію заимодавца и должника, обращаемы въ особый отдѣльный долгъ выдачею отъ должника особаго на нихъ обязательства, съ опредѣленіемъ срока платежа оныхъ; въ семъ случаѣ заимодавецъ получаетъ на нихъ также условленные, а въ случаѣ просрочки, со дня оной и обыкновенные указные проценты. Если же такого соглашенія

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (i) ст. 2019.

не послѣдуетъ и о взысканіи неуплаченныхъ въ срокъ процентовъ, заимодавецъ предъявитъ установленнымъ порядкомъ мѣстному Полицейскому Начальству требованіе, проценты же будутъ причитаться ему не менѣе какъ за годъ, то со дня предъявленія исчисляются при взысканіи, на сумму неуплаченныхъ по тотъ день условленныхъ процентовъ, еще узаконенные проценты по *шести* на сто въ годъ (к).

Пунктъ 7-й. Взиманіе роста въ количествѣ свыше узаконеннаго именуется *лихвою* (л).

——— 8-й. Лихвенными процентами не почитаются излишніе, гласнымъ образомъ получаемые Дворянскими Опеками на капиталы малолѣтныхъ, по доброй волѣ и желанію заемщиковъ (м).

——— 9-й. Кто дастъ взаймы деньги изъ лихвенныхъ процентовъ, тотъ, по изобличеніи въ семъ судебнымъ разсмотрѣніемъ, подвергается денежному взысканію въ пользу Приказа Общественнаго Призрѣнія и отвѣтственности, на

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (к) ст. 2020. (л) 2021. (м) 2022.

основаніи статьи 2,300 Уложенія о Наказаніяхъ (н).

Пунктъ 10-й. Взятіе на свое или другое имя заемныхъ обязательствъ во время производства дѣла или слѣдствія, съ обвиненныхъ или другихъ прикосновенныхъ къ тому дѣлу или слѣдствію лицъ, запрещается чиновникамъ, участвующимъ въ производствѣ или сужденіи онаго; нарушившіе сіе запрещеніе, подвергаются отвѣтственности, на основаніи ст. 173 Уложенія о Наказаніяхъ (о).

II. *Объ исполненіи заемныхъ обязательствъ.*

Пунктъ 1-й. Обязательство по займу исполняется платежемъ отъ должника заимодавцу занятой суммы. Вмѣстѣ съ симъ должникъ получаетъ отъ заимодавца актъ займа (п).

——— Платежъ сей долженъ быть произведенъ въ установленный по заемному обязательству срокъ сполна и съ причитающимся ро-

---

Х. т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (н) ст. 2023. (о) 2025. (п) 2050.

стомъ, буде ростъ опредѣленъ условіемъ. Если же должникомъ заплачена заимодавцу часть долговой суммы, то таковое удовлетвореніе называется *уплатою* (р).

Пунктъ 3-й. Въ полученіи платежа или уплаты должна быть учинена надпись на заемномъ обязательствѣ, рукою заимодавца или взыскателя; при неумѣніи ихъ граматѣ, вмѣсто ихъ тѣми, кому они вѣрятъ. Росписка, сдѣланная рукою заимодавца, или вѣрителя въ началѣ или въ концѣ, или на оборотѣ, или на полѣ какого бы то ни было акта, который бы у него всегда оставался, пріемлется за доказательство учиненной уплаты. То же разумѣется и объ актахъ, составленныхъ въ двойномъ образцѣ, если въ рукахъ должника окажется одинъ образецъ, на которомъ рукою вѣрителя сдѣлана росписка (с).

——— 4-й. Наддранное заемное письмо, если находится въ рукахъ должника, служитъ обыкновенно въ Коммерческомъ Судѣ доказательствомъ платежа, когда противное тому не будетъ доказано (т).

——— 5-й. Вмѣсто платежной надписи дозволяется брать въ уплатѣ и платежѣ долга ясную

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (р) ст. 2051. (с) 2052. (т) 2053.

платежную росписку, въ коей именно означается, что она выдана въ замѣнъ обязательства, которое надлежало возвратить при платежѣ, и въ семъ случаѣ она составляетъ доказательство въ пользу того, кому она выдана, если нѣтъ спора о ея подлинности. Сія росписка должна быть также подписана заимодавцемъ или взыскателемъ; а при неумѣніи грамотѣ, тѣми, кому они вѣрятъ (у).

Пунктъ 6-й. Если за отсутствіемъ заимодавца или же по какому-либо другому обстоятельству, платежъ не можетъ быть произведенъ ни ему, ни его повѣренному; то заемщикъ, съ наступленіемъ срока, представляетъ запятую сумму въ Судебное мѣсто по принадлежности и получаетъ отъ онаго въ томъ квитанцію (ф).

——— 7-й. Ежели же по заемному письму не будетъ заплачено всѣхъ денегъ въ условленный срокъ, то заимодавецъ обязанъ по срокѣ, въ теченіи *трехъ мѣсяцевъ*, или явить оное для вѣдома только къ Нотаріусу, или же представить прямо для взысканія, куда слѣдуетъ; если

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (у) ст. 2054. (ф) 2057.

же сего учинено не будетъ, то заимодавецъ лишается, при взысканіи, постановленныхъ за неустойку процентовъ (1575 ст.), а въ случаѣ несостоятельности, при конкурсѣ, не получаетъ наравнѣ съ прочими, явленными обязательствами, удовлетворенія (х).

Пунктъ 8-й. Если крѣпостное или домовое заемное письмо за чѣмъ-либо не состоится, то должно быть предъявлено въ то мѣсто, гдѣ было записано, для отмѣтки къ уничтоженію, въ *семидневный срокъ*, считая оный отъ дня полученія того заемнаго письма отъ Присутственнаго мѣста, Маклера или Нотаріуса, коими оно было свидѣтельствовано (ц).

III. *О передачѣ заемныхъ писемъ.*

Пунктъ 1-й. Крѣпостныяи и домовыя письма безъ залога волепъ заимодавецъ, до срока и послѣ срока, передать другому, кто похочетъ заплатить ему деньги свои за заемщика и принять

X т. з. гр. ч. 1, изд. 1857 г. (х) ст. 2039 и 2056. (ц) 2057.

все право ко взысканію безъ оборота на заимодавца (ч).

Пунктъ 2-й. О такой передачѣ заимодавецъ долженъ учинить передаточную надпись на томъ заемномъ письмѣ самъ, или повѣренный его, тамъ, гдѣ пребываніе его будетъ, при свидѣтельствѣ Присутственнаго мѣста, Маклера или Нотаріуса, у котораго въ книгѣ имѣетъ росписаться (ш).

——— 3-й. Передаточная надпись должна быть представлена къ свидѣтельству самимъ заимодавцемъ или его повѣреннымъ, не позже, какъ въ *семидневный* отъ состоянія оной *срокъ*, если надписатель живетъ въ городѣ, и не далѣе, какъ въ *мѣсячный*, если имѣетъ пребываніе въ уѣздѣ (щ).

——— 4-й. Маклеръ, Нотаріусъ или Присутственное мѣсто подъ надписью на заемномъ письмѣ подписываетъ свое свидѣтельство, нумеръ изъ книги, годъ и число (ъ).

——— 5-й. Если передача заемнаго письма не состоится, то надписатель или его повѣрен-

---

Х. т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ч) ст. 2058. (ш) 2059 (щ) 2060. (ъ) 2061.

ный обязанъ явить его не позже *семидневнаго срока* отъ свидѣтельства надписи, туда, гдѣ она была записана, для отмѣтки той надписи къ уничтоженію (ы).

Пунктъ 9-й. Если передаточная надпись не была предъявлена къ засвидѣтельствованію, то взысканіе по оной, въ случаѣ несостоятельности, производится на основаніи тѣхъ же правилъ, кои постановлены въ отношеніи неявленныхъ домовыхъ заемныхъ писемъ (ь).

Порядокъ совершенія заемныхъ обязательствъ (ст. 2031—2049) относится къ правиламъ, для Маклеровъ и Судебныхъ мѣстъ постановленнымъ.

ШЕСТОЕ.

§ 48. *О ссудѣ имуществъ.*

Пунктъ 1-й. Подъ именемъ ссуды имущества разумѣется договоръ, по силѣ коего одно лицо уступаетъ другому право пользоваться своимъ движимымъ имуществомъ, подъ условіемъ возвращенія его же самаго и въ томъ же со-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ы) ст. 2062. (ь) 2063.

стояніи, въ какомъ оное было дано, безъ всякаго за употребленіе возмездіе (ѣ).

Примѣчаніе. Ссуда на подержаніе есть договоръ безвозмездный; буде же за употребленіе имущества требуется вознагражденіе отъ того, кто онымъ пользуется, то въ семъ случаѣ договоръ принадлежитъ къ найму имущества; если же имущество состоитъ въ деньгахъ, то къ займу.

Пунктъ 2-й. Всякаго рода движимое имущество, какъ-то: домашній и рабочій скотъ, орудія, коими отправляется какой-либо промыслъ, платье, вещи, домашніе приборы и т. п., могутъ быть предметомъ ссуды (э).

——— 3-й. Если образъ употребленія ссужаемаго имущества не опредѣленъ въ договорѣ, то, во всякомъ случаѣ, взявшій оное въ ссуду, долженъ пользоваться имъ сообразно его предназначенію, такъ, чтобы оно могло быть возвращено хозяину въ томъ же состояніи и видѣ, въ какомъ было получено (ю).

——— 4-й. Если кто взятое въ ссуду имущество испортитъ своимъ нерадѣніемъ, то обя-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ѣ) ст. 2064. (э) 2065. (ю) 2067.

занъ заплатить хозяину цѣну опаго; поврежденное же имущество можетъ взять себѣ (я).

СЕДЬМОЕ.

§ 49. *Объ отдачѣ и пріемѣ на сохраненіе или о поклажахъ.* 2100—2125.

Пунктъ 1-й. На сохраненіе или въ поклажу могутъ быть отдаваемы вещи, деньги и акты, собственныя или по довѣренности, съ согласія хозяина (ѳ).

——— 2-й. Договоръ объ отдачѣ и пріемѣ на сохраненіе совершается или чрезъ письменный актъ, или же просто передачею поклажи съ роспискою въ томъ, или безъ росписки (ѵ).

——— 3-й. Лица, кои по закону не имѣютъ права вообще обязываться договорами, а сверхъ того и монашествующіе и Настоятели ихъ и самые монастыри не могутъ принимать отъ кого-либо на сохраненіе вещей, денегъ, или инаго имущества (а).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (я) ст. 2068. (ѳ) 2100 (ѵ) 2014. (а) 2101.

Пунктъ 4-й. Принявшій имущество на сохраненіе, обязанъ возвратить его въ цѣлости тому, кто оное ему отдалъ, или тому, отъ имени коего оно было отдано, или же лицу, отъ хозяина поклажи къ полученію ея уполномоченному. Изъ сего исключается случай, когда пріемщикъ освѣдомится, что вещь, имъ хранимая, есть краденая, или инымъ противозаконнымъ образомъ добытая, о чемъ онъ обязанъ немедленно донести ближайшему Начальству, съ представленіемъ оному и самой поклажи (б).

——— 5-й. Если наслѣдникъ принявшаго чье-либо имущество на сохраненіе, по невѣдѣнію о томъ, продастъ, или употребитъ его на свои надобности, то онъ обязанъ возвратить полученныя имъ за сіе деньги, или заплатить за употребленное имъ на себя чужое имущество по оцѣнкѣ (в).

——— 6-й. Въ случаѣ смерти отдавшаго какое-либо имущество на сохраненіе, или же лишенія его всѣхъ правъ состоянія, принявшій обязанъ отдать оное тому, кто по закону будетъ признанъ наслѣдникомъ всего или сей части его имѣнія, или же представить оное въ надле-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (б) ст. 2108. (в) 2109.

жащее Присутственное мѣсто, для передачи наслѣдникамъ (г).

Пунктъ 7-й. Ввѣрившій имущество лицу, не имѣющему права обязываться договорами, не можетъ начинать иска о возвратѣ онаго, если не докажетъ, что ему, при отдачѣ имущества, были не извѣстны обстоятельства, по коимъ взявшій поклажу не могъ принимать ее. По имѣющій по закону право обязываться договорами и взявшій на сохраненіе деньги, вещи, или иное имущество отъ лица, которое не вправѣ вступать въ сдѣлки или иныя условія, отвѣтствуетъ за принятое имъ на общемъ основаніи (д).

——— 8-й. Кто приметъ на сохраненіе завѣдомо похищенныя, или отнятыя у кого-либо, или же инымъ противозаконнымъ образомъ добытыя вещи, тотъ подвергается за сіе наказанію по правиламъ, постановленнымъ въ Уложеніи о Наказаніяхъ въ ст. 14 и 136 (е).

——— 9-й. Принявшій на сохраненіе какія-либо вещи, деньги или акты, обязанъ употреблять къ сбереженію оныхъ отъ всякаго поврежденія, утраты, пропажи и похищенія, такое же

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (г) ст. 2101. (д) 2102. (е) 2103.

стараніе, какъ и о собственномъ своемъ имуществѣ. Если, однакожъ, сіи вещи, деньги, или акты будутъ отняты у него насильно, или же истреблены или повреждены какимъ-либо чрезвычайнымъ приключеніемъ; то онъ не подвергается отвѣтственности за истребленіе, поврежденіе или утрату оныхъ, хотя бы даже и было доказано, что онъ могъ сіи вещи спасти, но не иначе, какъ съ значительною притомъ потерею изъ собственнаго своего имущества. Изъ сего исключается однакожъ случай, когда истребленіе, поврежденіе или утрата послѣдовали уже послѣ отказа на первое, о возвратѣ поклажи, требованіе (ж).

Пунктъ 10-й. О взятомъ на сохраненіе имуществѣ, истребленномъ или пропавшемъ во время пожара, наводненія, или иного несчастнаго случая, или же похищенномъ, принявшій оное обязанъ немедленно заявить прошеніемъ, и за симъ, если будетъ доказано, что истребленіе, пропажа или похищеніе сего имущества произошли не отъ какого-либо съ его стороны нерадѣнія, онъ освобождается отъ дальнѣйшей за то отвѣтственности. Но, по требованію истца, онъ обязанъ также учинить предъ Судомъ присягу въ томъ, что поклажа дѣйствительно сгорѣла, истреби-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ж) ст. 2105.

лась, или пропала при означенномъ несчастномъ случаѣ, или же похищена, и что онъ ею не покорыствовался; если однакожъ впослѣдствіи истецъ поймаетъ принимателя съ чѣмъ-либо изъ своей поклажи, или найдетъ доказательства, что оная имъ утаена; то отдавшему на сохраненіе поклажу предоставляется право отыскивать оную судомъ (з).

Пунктъ 11-й. Если принявшій какое-либо имущество на сохраненіе будетъ запираться въ полученіи онаго и дѣло дойдетъ до судебнаго разбирательства; то истецъ обязанъ представить росписку пріемщика, и сія росписка въ такомъ лишь случаѣ составляетъ полное противъ давшаго оную доказательство, когда она вся, отъ начала до конца, писана и подписана рукою пріемщика и въ ней съ точностію объяснено, что именно принято на сохраненіе, или же, буде поклажа состояла въ наличныхъ деньгахъ государственными Кредитными билетами, билетами Государственнаго Казначейства, или въ билетахъ Кредитныхъ Установленій, то означать ихъ нумера; когда же деньги заключались въ звонкой монетѣ, то самый родъ оной и годъ ея чекана, съ показаніемъ, во всѣхъ случаяхъ, всей принятой на сохраненіе суммы не цыфрами, а

(з) Х т. з. гр. изд. 1857 г. ст. 2106.

прописью. Если принимать не умѣетъ, либо по болѣзни, или другимъ причинамъ, не можетъ писать, то росписка вмѣсто его должна быть, также вся отъ начала до конца, писана, со всѣми выше сего означенными подробностями, и подписана довѣреннымъ отъ него лицомъ, съ означеніемъ, что сіе учинено по просьбѣ пріемщика при двухъ, или трехъ свидѣтеляхъ, и что онъ самъ лично находился при составленіи оной. Въ семъ случаѣ росписку подписываютъ и именованные въ оной достовѣрные по закону свидѣтели, коихъ подпись, а равно и довѣреннаго лица, писавшаго росписку, должна быть засвидѣтельствована мѣстною Полиціею (и).

Пунктъ 12-й. Невозвратившій поклажи по первому востребованію, обязанъ, сверхъ возвращенія самаго имущества, отданнаго ему на сохраненіе, заплатить за всѣ понесенные истцомъ, вслѣдствіе задержанія его имущества, убытки, въ томъ числѣ и указные, съ находившихся у него на сохраненіи денегъ, проценты со дня подачи о томъ въ Судъ прошенія (і).

——— 13-й. Если отдавшій имущество на сохраненіе будетъ объявленъ несостоятельнымъ,

---

X т. з. гр. ч. 1. изд 1857 г. (и) ст. 2111. (і) 2115.

или же все имѣніе его по какому-либо другому взысканію подвергается аресту, или описи, то принявшій отъ него имущество на сбереженіе, долженъ заявить о томъ кому слѣдуетъ, въ случаѣ несостоятельности, въ установленные публикаціею объ оной сроки, а въ случаѣ ареста или описи имѣнія должника, по какому-либо другому взысканію, немедленно по полученіи имъ свѣдѣнія о наложеніи сего ареста, или составленіи описи (к).

ГЛАВА ДЕВЯТАЯ.

О обязательствахъ личныхъ.

§ 50. *О личномъ найлѣ.* 2201—2290.

Пунктъ 1-й. Личный наемъ можетъ быть: 1) для домашнихъ услугъ; 2) для отправленія земледѣльческихъ, ремесленныхъ и заводскихъ работъ, торговыхъ и прочихъ промысловъ; 3) вообще для отправленія всякаго рода работъ и должностей, не воспрещенныхъ законами (л). (Сравн. 5 пунк. § 31).

X т. з. гр. изд 1857 г. ч. 1. (к) ст. 2120. (л) 2201.

Пунктъ 2-й. Не могутъ наниматься дѣти несовершеннолѣтнія безъ позволенія родителей или опекуновъ, жены безъ позволенія мужей, крѣпостные люди безъ паспортовъ отъ помѣщиковъ, или ихъ управителей (м).

——— 3-й. Не могутъ быть отданы въ наемъ дѣти родителями, жены мужьями безъ собственнаго ихъ согласія; но родителямъ не запрещается отдавать дѣтей въ ученье на опредѣленные сроки (н).

——— 4-й. Запрещается нанимать и держать въ услуженіи и работѣ людей, не имѣющихъ узаконенныхъ видовъ, подъ опасеніемъ взысканій, въ Уставѣ о Паспортахъ и бѣглыхъ, статьяхъ 43, 373, 698—741 постановленныхъ (о).

——— 5-й. Срокъ личнаго найма опредѣляется условіемъ между договаривающимися лицами, но не можетъ простираться долѣе *пяти лѣтъ* (п).

——— 6-й. Срокъ, въ который должна быть произведена работа, поручаемая ремесленнику, опредѣляется нарочнымъ условіемъ между имъ и нанимателемъ; если же таковаго не постанов-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (м) ст. 2202. (н) 2203. (о) 2204. (п) 2214.

лено, то работа должна быть окончена въ срокъ, положенный вообще для работъ сего рода приговоромъ Ремесленной Управы (р).

Пунктъ 7-й. При заключеніи найма, договаривающіяся стороны обязаны опредѣлить цѣну онаго. Условіе о цѣнѣ личнаго найма называется также и *рядою*, а самая цѣна—*рядною платою* (с).

——— 8-й. Нанимающійся для управленія дѣлами купцовъ и фабрикантовъ, вмѣсто рядной платы, можетъ получать проценты отъ порученной ему суммы, или нѣкоторой части отъ доставленной хозяину прибыли (т).

——— 9-й. Договоръ о личномъ наймѣ и объ отдачѣ въ обученіе долженъ быть написанъ на гербовой бумагѣ, для сего установленной, и записанъ въ книгу маклера, съ изъясненіемъ всѣхъ своихъ условій (у).

——— 10-й. Договоръ личнаго найма исполняется соблюденіемъ договаривающимися сторонами постановленныхъ въ оном условій (ф).

——— 11-й. Хозяинъ съ нанявшимися долженъ обходиться справедливо и кротко, требо-

---

Х т з. гр. ч 1. изд. 1857 г. (р) ст. 2217. (с) 2218. (т) 2219. (у) 2224. (ф) 2228.

вать отъ нихъ токмо работы, условленной по договору, и той, для которой наемъ учиненъ, платить имъ точно и содержать исправно (х).

Пунктъ 12-й. Нанявшійся въ работу или отданный въ ученіе, долженъ быть вѣрнымъ, послушнымъ и почтительнымъ къ хозяину и его семьѣ, стараться добрыми поступками и поведеніемъ хранить домашнюю тишину и согласіе. Сія послѣдняя обязанность распространяется и на хозяина, для отвращенія случая къ обоюдлымъ неудовольствіямъ и жалобамъ (ц).

——— 13-й. Нанявшійся долженъ, по порученному ему отъ хозяина дѣлу, стараться, сколько можно, отвращать всѣ могущіе случиться убытки (ч).

——— 14-й. Безъ свидѣтельства или отпуска того мастера, у котораго подмастерье или ученикъ былъ, запрещается принимать таковаго другому мастеру; въ противномъ случаѣ подмастерье или ученикъ, а равно неправильно принявшій мастера, подвергаются отвѣтственности, на основаніи статей 1872 и 1898 Уложенія о Наказаніяхъ (ш).

Х. т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (х) ст. 2229. (ц) 2230. (ч) 2231. (ш) 2246.

§ 51. *О Товариществѣ.* 2126—2198.

Пунктъ 1-й. Товарищество составляется изъ лицъ, соединенныхъ въ одинъ составъ и дѣйствующихъ въ ономъ подъ однимъ общимъ именемъ (щ).

——— 2-й. Предметомъ Товарищества могутъ быть всякаго рода полезныя и общему благу непротивныя предпріятія по торговлѣ, по застрахованію, по перевозкамъ и вообще по какой-бы то ни было промышленности (ъ).

——— 3-й. Виды Товарищества суть: 1) Товарищество полное; 2) Товарищество на вѣрѣ, или по вкладамъ, и 3) Товарищество по участкамъ или Компаніи (ы).

Примѣчаніе. Какъ въ Товариществахъ на вѣрѣ, такъ и въ Товариществахъ по участкамъ, отдѣльныя суммы, вносимыя въ то, или другое изъ сихъ Товариществъ, называются *паями*, но въ практикѣ сіе названіе присвоивается преимущественно вкладамъ, дѣлаемымъ въ Товариществахъ на вѣрѣ.

——— 4-й. Товарищество полное составляется изъ двухъ или многихъ товарищей, положив-

---

X т. 3 гр. ч. 1. изд. 1857 г. (щ) ст. 2126. (ъ) 2127. (ы) 2128.

шихъ заедино дѣйствовать общимъ именемъ всѣхъ (ь).

Пунктъ 5-й. Товарищество на вѣрѣ составляется изъ одного или многихъ товарищей, съ пріобщеніемъ одного или многихъ вкладчиковъ, которые ввѣряютъ первымъ извѣстныя суммы своихъ капиталовъ въ бо́льшемъ или ме́ньшемъ количествѣ (ѣ).

——— 6-й. Товарищества по участкамъ или Компаніи составляются изъ многихъ лицъ, складывающихъ въ одно опредѣленныя суммы, коихъ извѣстное число даетъ складочный капиталъ. Товарищества сего рода учреждаются по видамъ Государственнаго Хозяйства съ Высочайшаго утвержденія (э).

——— 7-й. Какъ всякое Товарищество и Компанія образуются посредствомъ договоровъ, то къ составу ихъ прилагаются всѣ общія правила о составленіи, совершеніи, исполненіи и прекращеніи договоровъ, изложенныя выше сего въ §§ 30, 31 и 32 сей части. Условія положенія и постановленія Товарищества ограждаются законами, если они имъ не противны и не кло-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ь) ст. 2129. (ѣ) 2130. (э) 2131.

нятся ко вреду, ущербу, или убытку для общаго блага (ю).

Пунктъ 8-й. Взаимныя обязательства между товарищами, обязательства съ посторонними, на общее имя Товарищества заключаемыя, срокъ или безсрочность Товарищества зависятъ отъ взаимнаго договора (я).

——— 9-й. Въ Товариществѣ полномъ всѣ товарищи отвѣтствуютъ завсѣ долги онаго, вообще и порознь, всѣмъ имуществомъ своимъ движимымъ и недвижимымъ (о).

——— 10 й. Въ Товариществѣ на вѣрѣ вкладчикъ въ семъ качествѣ не можетъ ни съ кѣмъ обязываться на лицо цѣлаго Товарищества, а въ случаѣ разрушенія Товарищества, отвѣтствуетъ только наличнымъ вкладомъ (v).

——— 11 й. Въ случаѣ несостоятельности одного товарища, вкладчика или участника въ Компаніи, части его обращаются въ Конкурсное Управленіе. Если части сіи, по составу Компаніи, не могутъ быть выдѣлены, то онѣ должны быть Конкурснымъ Управленіемъ проданы (а).

Х. т. з. гр. ч. I. изд. 1857 г. (ю) ст. 2132. (я) 2133 (о) 2134. (v) 2135. (а) 2136.

Пунктъ 12-й. Изъ правила, въ предшедшемъ 11-мъ пунктѣ изложеннаго, изъемлются несостоятельные товарищи и участники въ содержаніи горныхъ заводовъ. Заводы сего рода продаются съ публичнаго торга на удовлетвореніе долговъ несостоятельныхъ товарищей въ такомъ только случаѣ, когда находится въ упадкѣ. Если же заводъ находится въ хорошемъ состояніи и въ полномъ дѣйствіи, то части всѣхъ товарищей, которые подверглись неоплатнымъ долгамъ, поступаютъ въ опеку, и изъ дохода сихъ частей, за оставленіемъ потребной суммы для безостановочнаго дѣйствія завода, уплачиваются долги, доколѣ не будутъ очищены. Но участниками завода признаются въ семъ случаѣ тѣ только, которые вошли въ Товарищество прежде, нежели первобытный владѣлецъ впалъ въ долги, по которымъ производится взысканіе (б).

——— 13-й. Когда въ Товариществѣ возникнетъ споръ по дѣламъ, къ оному принадлежащимъ, и споръ сей дойдетъ до судебнаго разбирательства, оный не можетъ иначе быть разбираемъ, какъ Судомъ Третейскимъ, для разбора споровъ сего рода именно узаконеннымъ (в).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (б) ст. 2137. (в) 2138.

Особыя правила о Товариществахъ и Компаніяхъ Торговыхъ и Страховыхъ изложены въ особыхъ Уставахъ.

Правила о Товариществахъ по участкамъ или Компаніяхъ на акціяхъ (статьи 2139—2198 х. т.), какъ предметъ торговли, относятся къ Уставамъ и Учрежденіямъ Торговымъ.

§ 52. *О довѣренности и вѣрющихъ письмахъ.* 2291—2334.

I. О выдачѣ довѣренности.

Пунктъ 1-й. Довѣренности давать могутъ частныя лица и сословія лицъ, какъ-то: дворянскія, городскія и сельскія общества, монастыри и другія духовныя установленія (г).

——— 2-й. Сословія лицъ могутъ давать довѣренности на тѣ только дѣла, кои могутъ быть отправляемы ими чрезъ уполномоченныхъ; таковы суть:

I. Для дворянскихъ обществъ: 1) уполномочія Депутатовъ, отправляемыхъ для представленія о нуждахъ дворянскихъ, порядкомъ, для сего уста-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (г) ст. 2291.

новленнымъ въ Законахъ о Состояніяхъ, статьяхъ 112, 113, 114. 2) Довѣренности стряпческія для ходатайства въ Судѣ по дѣламъ дворянскихъ обществъ. 3) Уполномочія для принятія провіантскихъ подрядовъ.

II. Для городскихъ обществъ: довѣренности Депутатамъ для ходатайства по дѣламъ гражданскимъ въ порядкѣ, для сего установленномъ.

III. Для сельскихъ обществъ: довѣренности для ходатайства по общественнымъ ихъ землямъ и тяжебнымъ ихъ дѣламъ. Помѣщичьи крестьяне могутъ давать довѣренности на подписаніе условій съ ихъ помѣщиками, при увольненіи ихъ въ званіе государственныхъ крестьянъ, на собственныхъ земляхъ водворенныхъ.

IV. Епархіальныя и монастырскія начальства могутъ давать довѣренности на ходатайство по ихъ дѣламъ, не употребляя однако же къ сему монаховъ и монахинь (д).

Примѣчаніе. Отъ довѣренности различаются довѣренныя порученія или приказы, каковые даются отъ При-

---

(д) X т. з. гр. ч. 1. изд 1857 г. ст. 2292.

сутственныхъ мѣстъ Чиновникамъ ихъ для полученія на почтѣ денегъ и бумагъ, или для исправленія другихъ дѣлъ.

Пунктъ 3-й. Частныя лица могутъ давать довѣренности, когда, по состоянію своему, они могутъ вступать въ договоры, и притомъ по такимъ дѣламъ, кои могутъ быть по закону совершаемы безъ личнаго ихъ присутствія (е).

——— 4-й. Принимать довѣренности или быть повѣренными могутъ всѣ тѣ, коимъ по закону не воспрещено вступать въ договоры, съ наблюденіемъ изъятій, въ нижеслѣдующихъ пунктахъ постановленныхъ (ж).

———5-й. Служащимъ въ Сибири Чиновникамъ, равно женамъ ихъ и членамъ ихъ семействъ не дозволено быть повѣренными другихъ лицъ по тѣмъ горнымъ и золотымъ промысламъ, кои имъ самимъ воспрещены (з).

——— 6-й. Запрещается лицамъ торговаго званія давать лицамъ, не принадлежащимъ къ сему состоянію, довѣренности на производство торговли (и).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (е) ст. 2293. (ж) 2294. (з) 2296. (и) 2297.

Пунктъ 7-й. Запрещается давать довѣренности отъ помѣщиковъ лицамъ, права дворянскаго не имѣющимъ, на продажу крѣпостныхъ людей и крестьянъ безъ земель. Но если крѣпостные люди и крестьяне самимъ владѣльцемъ уже проданы, то онъ можетъ дать не дворянину довѣренность на совершеніе купчей крѣпости. Въ семъ случаѣ въ довѣренности надлежитъ изъяснить, кому продажа сдѣлана и за какую цѣну. Довѣренности на покупку крѣпостныхъ людей безъ земли могутъ быть даваемы отъ помѣщиковъ-недворянъ (i).

——— 8-й. Запрещается давать довѣренности лицамъ, права дворянскаго не имѣющимъ, на отдачу людей въ обученіе срокомъ свыше *пяти* лѣтъ (к).

——— 9-й. Запрещается давать довѣренности лицамъ недворянскаго состоянія на управленіе деревнями, съ передачею всѣхъ правъ вотчинныхъ, со включеніемъ въ довѣренность какихъ-либо долговыхъ сдѣлокъ и съ уполномочіемъ на продажу или залогъ тѣхъ деревень или крѣпостныхъ людей; но если въ семъ послѣднемъ настоитъ надобность, то владѣлецъ долженъ упра-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (i) ст. 2298. (к) 2299.

вителя снабдить для сего довѣренностію; евреевъ же вовсе запрещается уполномочивать на управленіе деревнями (л).

Пунктъ 10-й. Помѣщикамъ воспрещается, въ выдаваемыхъ ими на управленіе имѣніями общихъ довѣренностяхъ, предоставлять управителямъ право удалять крестьянъ навсегда изъ имѣнія чрезъ представленіе ихъ въ распоряженіе Правительства, равно какъ и отдавать ихъ въ рекруты въ зачетъ будущихъ наборовъ, или безъ зачета, такъ какъ сіи двѣ мѣры взысканія принадлежатъ исключительно власти самого помѣщика; въ случаѣ же необходимости употреблять одну изъ нихъ, во время отсутствія владѣльца изъ имѣнія, дозволяется ему каждый разъ уполномочивать на то управителя, или же кого-либо другаго, особою довѣренностію, въ которой должно быть поименованно самое лицо, подвергаемое симъ наказаніямъ (м).

——— 11-й. Если земля, состоящая подъ поселеніемъ помѣщичьихъ крестьянъ, продана лицу, правъ потомственнаго дворянства не имѣющему; то тому же самому лицу не можетъ быть

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (л) ст. 2300. (м) 2301.

поручено управленіе тѣми крестьянами, впредь до переселенія ихъ на другія земли помѣщика (н).

Примѣчаніе. Сверхъ недѣйствительности всѣхъ довѣренностей, выше сего въ пунктахъ 8, 9 и 11-мъ означенныхъ, съ того, кто будетъ держать крѣпостныхъ людей по такимъ довѣренностямъ, взыскивается, какъ съ помѣщика, давшаго довѣренность, въ казну штрафъ за каждую душу мужскаго пола по сту пятидесяти, а женскаго по шестидесяти рублей, самимъ же тѣмъ людямъ и крестьянамъ предоставляется свобода (о).

Пунктъ 12-й. Помѣщикамъ дозволяется давать разночинцамъ и людямъ, дворянскаго права не имѣющимъ, довѣренности на возобновленіе паспортовъ крѣпостнымъ ихъ людямъ и на полученіе съ нихъ оброка; при чемъ мѣстное Начальство за тѣми изъ сихъ повѣренныхъ, которые будутъ крѣпостныхъ людей держать у себя безъ платы и не отпуская въ стороннее служеніе, должно имѣть строгое смотрѣніе, и по доказательствамъ о сихъ злоупотребленіяхъ, по уничтоженіи вѣрющихъ писемъ, давать людямъ свободу для избранія рода жизни (п).

——— 13-й. На продажу и закладъ крестьянъ и дворовыхъ людей съ землею дозволяется

Х. т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (н) ст. 2302. (о) 2303. (п) 2304.

ОГЛАВЛЕНІЕ СТАТЕЙ.

Параграфы.		*Стран.*
1.	О супружествѣ	7.
2.	О правахъ мужа и жены на имущества	8.
3.	О правахъ и обязанностяхъ родителей надъ дѣтьми	9.
4.	Объ обязанностяхъ дѣтей	11.
5.	О власти родительской по имуществу	—
6.	О дѣтяхъ отдѣленныхъ	13.
7.	Объ усыновленіи дворянами	—
8.	Объ усыновленіи городскими и сельскими обывателями	14.
9.	О наслѣдствѣ вообще	16.
10.	О порядкѣ наслѣдованія въ линіи нисходящей	17.
11.	О дѣлежѣ имѣнія между дѣтьми	18.
12.	О порядкѣ наслѣдованія въ линіи восходящей	19.
13.	О порядкѣ наслѣдованія въ боковыхъ линіяхъ	21.
14.	О порядкѣ наслѣдованія супруговъ	23.
15.	О духовномъ завѣщаніи	26.

владѣльцамъ давать вѣрющія письма на имя разночинцевъ и другихъ лицъ, права дворянскаго не имѣющихъ, не не иначе, какъ съ соблюденіемъ нижеслѣдующихъ правилъ:

1) Довѣренности сіи могутъ быть даваемы отъ находящихся въ Россіи не далѣе какъ *на годъ*, а отъ пребывающихъ въ чужихъ—краяхъ не болѣе, какъ *на два года*; по истеченіи же сихъ сроковъ отъ дня подписанія, довѣренности сіи теряютъ въ Присутственныхъ мѣстахъ силу свою и дѣйствіе, и по онымъ возбраняется совершать какія-либо сдѣлки.

2) Не отъемлется однако право у помѣщиковъ возобновлять сіи вѣрющія письма на точномъ основаніи предшедшаго пункта, тѣмъ же лицамъ или другимъ, по усмотрѣнію ихъ.

3) Поелику крѣпостные люди, предполагаемые къ продажѣ или закладу, должны оставаться на своей землѣ, и безъ оной, по довѣренностямъ, данныхъ людямъ недворянскаго состоянія (пункты 7 и 11-й), отнюдь проданы и заложены быть не могутъ; то не должны они имѣть и жительства или пребыванія у разночинцевъ и прочихъ, дворянскаго права не имѣющихъ, получившихъ на таковыя сдѣлки вѣрющія письма.

4) Въ сихъ письмахъ не дозволяется включать никакихъ долговыхъ оборотовъ; ибо на сіе

имѣются другой формы законами постановленные документы; а потому и должно въ оныхъ единственно писать, что такой-то вѣритъ такому-то продать или заложить крестьянъ или дворовыхъ людей съ землею, и полученныя по сему деньги доставить ему, вѣрителю, или такому-то по его порученію, съ надлежащею въ оныхъ роспискою (р).

Пунктъ 14-й. Срокъ на который можетъ быть дана довѣренность, зависитъ отъ произвола довѣрителя, кромѣ случаевъ, въ коихъ законами сей срокъ именно опредѣляется. На полученіе пенсіи и жалованья дозволяется уполномочивать срокомъ не далѣе, какъ на *одинъ годъ* (с).

——— 15-й. Во всякой довѣренности довѣритель долженъ изъяснить, что онъ во всемъ, что довѣренный его по довѣренности сдѣлаетъ, ему вѣритъ и спорить и прекословить не будетъ (т).

Примѣчаніе. Обрядъ совершенія вѣрющихъ писемъ, изложенный въ статьяхъ 2308—2329 X т. 1 части, относится до распоряженія Судебныхъ мѣстъ.

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (р) ст. 2305. (с) 2306. (т) 2307.

Параграфы.		*Стран.*
16.	О пожалованіи	30.
17.	О дареніи	31.
18.	О приданомъ и рядной записи	32.
19.	О разныхъ родахъ имуществъ	34.
20.	О лицахъ, могущихъ пріобрѣтать права на имущества	37.
21.	О способахъ пріобрѣтенія правъ на имущества	39.
22.	О порядкѣ укрѣпленія правъ на имущества или объ актахъ вообще	41.
23.	О правахъ собственности	42.
24.	О правѣ владѣнія и пользованія, отдѣльномъ отъ права собственности	44.
25.	О правѣ распоряженія, отдѣльномъ отъ права собственности	45.
26.	Объ отдѣльномъ пользованіи движимыми имуществами	46.
27.	О правахъ собственности общемъ въ имуществахъ раздѣльныхъ	48.
28.	О правѣ собственности, общемъ въ имуществахъ подлежащихъ раздѣлу	49.
29.	Объ общемъ правѣ по обязательствамъ	51.
30.	О составленіи и совершеніи договоровъ вообще	52.
31.	Объ исполненіи договоровъ	56.
32.	О прекращеніи и отмѣнѣ договоровъ	58.
33.	О поручительствѣ	60.
34.	О неустойкѣ	64.
35.	О залогѣ	66.
36.	О совершеніи закладной крѣпости	70,
37.	О исполненіи по закладной крѣпости	72.
38.	О закладѣ движимаго имущества	75.

II. Объ исполненіи по довѣренности.

Пунктъ 1-й. Какъ во всякой довѣренности довѣритель изъясняетъ, что онъ во всемъ, что повѣренный его по довѣренности сдѣлаетъ, ему вѣритъ и спорить и прекословить не будетъ, то посему все сдѣланное повѣреннымъ на основаніи данной ему довѣренности, хотя бы то было и ко вреду довѣрителя, остается въ своей силѣ, но при семъ повѣренный обязанъ не выходить изъ предѣловъ довѣренности, и въ правѣ производить токмо то, что ему, по точному содержанію оной, дозволено (у).

——— 2-й. За лживое показаніе, повѣреннымъ учиненное, довѣритель не отвѣчаетъ, если онъ къ сему показанію повѣреннаго именно не уполномочилъ. Взысканіе за таковое показаніе обращается лично на повѣреннаго (ф).

——— 4-й. Повѣренный въ такомъ только случаѣ можетъ передать довѣренность другому лицу, если именно право сіе предоставлено ему отъ довѣрителя; всякая передача довѣренности, вслѣдствіе такого уполномочія довѣрителя, должна быть писана на особомъ гербовомъ листѣ,

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (у) ст. 2326. (ф) 2328.

Параграфы. *Стран.*

39. О совершеніи акта на закладъ движимаго имущества..... 76.
40. Объ исполненіи обязательствъ съ закладомъ движимаго имущества..... 78.
41. О запродажѣ..... 80.
42. О мѣнѣ имуществъ на имущества... 86.
43. О мѣнѣ движимыхъ имуществъ..... 88.
44. О продажѣ..... 89.
45. О куплѣ..... 96.
46. О наймѣ и отдачѣ въ содержаніе частныхъ имуществъ..... 101.
47. О займѣ..... 108.
48. О ссудѣ имуществъ..... 117.
49. Объ отдачѣ и пріемѣ на сохраненіе или о поклажахъ..... 119.
50. О личномъ наймѣ..... 125.
51. О товариществѣ..... 129.
52. О довѣренности и вѣрющихъ письмахъ..... 133.
53. О разныхъ свойствахъ владѣнія и пользованія имуществомъ..... 145.
54. О судебной защитѣ..... 148.

съ надлежащимъ засвидѣтельствованіемъ въ Судѣ; на самой же довѣренности означается, когда, кому и на какой предметъ совершена передача (х).

III. О прекращеніи довѣренности.

Пунктъ 1-й. Дѣйствіе довѣренности прекращается: 1) окончательнымъ исполненіемъ порученія, возложеннаго довѣренностію на повѣреннаго. 2) Истеченіемъ срока, на который она дана. 3) Уничтоженіемъ довѣренности по распоряженію довѣрителя. 4) Объявленіемъ повѣреннаго о желаніи сложить принятую имъ по довѣренности обязанность. 5) Смертію довѣрителя или повѣреннаго, лишеніемъ всѣхъ правъ состоянія, или всѣхъ особыхъ правъ и преимуществъ лично и по состоянію тому или другому присвоенныхъ, или же признаніемъ одного изъ нихъ безумнымъ, сумасшедшимъ, несостоятельнымъ, или пропавшимъ безъ вѣсти.

——— 2-й. Прошеніе, объ уничтоженіи довѣренности, подается: 1) въ то Судебное мѣсто, гдѣ должны быть совершены дѣйствія повѣреннаго, если довѣренность дана на совершеніе какихъ-либо дѣйствій въ опредѣленномъ Судебномъ

Х. т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (х) ст. 2329.

мѣстѣ. 2) Въ Уѣздный Судъ или Гражданскую Палату, по усмотрѣнію довѣрителя, если довѣренность дана на совершеніе какихъ-либо дѣйствій вообще, безъ ограниченія ихъ опредѣленнымъ Судебнымъ мѣстомъ, съ представленіемъ для троекратной публикаціи денегъ.

Пунктъ 3-й. Въ первомъ случаѣ Судебное мѣсто дѣлаетъ постановленіе объ уничтоженіи довѣренности, во второмъ—дѣлается публикація объ уничтоженіи довѣренности.

——— 4-й. Довѣритель имѣетъ право требовать, чтобы повѣренный возвратилъ данную ему довѣренность, и въ случаѣ какого-либо въ томъ замедленія со стороны сего послѣдняго, просить содѣйствія Земской или Городской Полиціи, или Губернскаго Правленія, о понужденіи его къ сему.

——— 5-й. Независимо отъ сего довѣритель можетъ заявить непосредственно отъ себя объ уничтоженіи довѣренности во всѣхъ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ повѣренный его можетъ за него дѣйствовать.

——— 6-й. Повѣренный можетъ сложить съ себя принятую имъ по довѣренности обязанность, но при семъ онъ долженъ увѣдомить о своемъ намѣреніи довѣрителя, съ возвращеніемъ подлин-

ной довѣренности и объявить тому Присутственному мѣсту, въ коемъ онъ по довѣренности дѣйствовалъ, указавъ и мѣсто жительства довѣрителя.

Пунктъ 7-й. Акты, совершенные повѣреннымъ, и другія его по довѣренности дѣйствія, до полученія имъ извѣстія о прекращеніи силы ея, или же полученія публикаціи объ уничтоженіи довѣренности въ мѣстѣ пребыванія повѣреннаго, признаются законными. Всѣ заключенныя послѣ полученія сей публикаціи сдѣлки признаются недѣйствительными; если же будетъ доказано, что объ уничтоженіи довѣренности было уже извѣстно лицамъ, заключившимъ такую сдѣлку, то виновные наказываются по законамъ о подлогахъ.

——— 8-й. Безсрочная довѣренность не теряетъ силы своей и по истеченіи земской давности, если она не уничтожена довѣрителемъ (ц).

X т. 3 гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ц) Мнѣніе Государ. Совѣта, 22 декабря, 1858 года.

ГЛАВА ДЕСЯТАЯ.

§ 53. *О разныхъ свойствахъ владѣнія и пользованія имуществомъ.*

Пунктъ 1-й. Владѣніе можетъ быть *законное* или *незаконное*, *добросовѣстное* или *недобросовѣстное* (ч).

——— 2-й. Владѣніе признается *законнымъ*, когда имущество пріобрѣтено способами, въ Законахъ дозволенными (ш).

——— 3-й. Владѣніе *незаконное* можетъ быть *подложенное*, *насильственное*, или *самовольное* (щ).

——— 4-й. Владѣніе есть *подложное*, когда оно основано на подложномъ актѣ, кѣмъ бы оный составленъ ни былъ, или на иномъ обманѣ, если владѣлецъ, зная, что актъ есть подложный, предъявилъ его и воспользовался имъ или же обманомъ для начатія, или продолженія незаконнаго владѣнія (ъ).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ч) ст. 523. (ш) 524. (щ) 525. (ъ) 526.

Пунктъ 5-й. *Насильственнымъ* владѣніе признается, когда началомъ онаго было отнятіе или захватъ имущества, соединенный съ какимъ-либо насильственнымъ дѣйствіемъ противъ прежняго хозяина или владѣльца, или же противъ жившихъ въ томъ имѣніи, или управляемымъ имъ, или крестьянъ онаго, или домашнихъ слугъ (ы).

——— 6-й. Владѣніе признается *самовольнымъ*, когда кто, хотя и безъ насилія, но вопреки Закону, владѣетъ или пользуется чужимъ имуществомъ (ь).

——— 7-й. Владѣніе признается *добросовѣстнымъ* если тотъ, кто владѣетъ имуществомъ по Закону о наслѣдствѣ, или на основаніи законнаго акта, или же вслѣдствіе бывшаго прежде безпрерывнаго, въ продолженіи земской давности, владѣнія, принадлежитъ другому. Таковы суть вступившіе во владѣніе какимъ-либо имѣніемъ по обыкновенному, установленному въ Законахъ о наслѣдствѣ порядку, не имѣя свѣдѣнія о духовномъ завѣщаніи, коимъ оное отказано другому, или считая сіе духовное завѣщаніе незаконнымъ или недѣйствительнымъ, а равно и тѣ, которые получили имѣніе по наслѣдству, или пріобрѣли покупкою, не зная,

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ы) ст. 527. (ь) 528.

что прежній владѣлецъ вступилъ во владѣніе онымъ чрезъ насиліе, подлогъ, или инымъ противузаконнымъ образомъ (ѣ).

Пунктъ 8-й. Владѣніе признается добросовѣстнымъ дотолѣ, пока не будетъ доказано, что владѣльцу достовѣрно извѣстна неправость его владѣнія. Одно сомнѣніе въ законности владѣнія не есть еще основаніе къ признанію владѣльца недобросовѣстнымъ. Однакожъ со дня формальнаго ему чрезъ Судебное мѣсто объявленія о возникшемъ противъ его владѣнія спорѣ и о требованіи возвращенія, онъ хотя и продолжаетъ пользоваться правами добросовѣстнаго въ томъ имѣніи владѣльца, но обязанъ отвѣтственностію въ сохраненіи какъ имѣнія, такъ и доходовъ онаго предъ тѣмъ, кому оно будетъ присуждено окончательнымъ рѣшеніемъ Суда. Истецъ можетъ во всякомъ случаѣ доказывать, что неправость владѣнія была съ достовѣрностію извѣстна отвѣтчику и прежде начатія спора (э).

——— 9-й. Всякое даже незаконное владѣніе охраняется Правительствомъ отъ насилія и самоуправства дотолѣ, пока имущество не будетъ присуждено другому и сдѣланы надлежащія по Закону о передачѣ онаго распоряженія (ю).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (ѣ) ст. 529. (э) 530. (ю) 531.

Пунктъ 10-й. Незаконное владѣніе можетъ быть прекращено или по рѣшенію Судебнаго мѣста, вошедшему въ законную силу, или по непосредственному усмотрѣнію и дѣйствію мѣстной Полиціи. Случаи, въ коихъ сіе предоставлено Полиціи или Суду, а равно и порядокъ ихъ при томъ дѣйствіи, означены подробно въ книгѣ I-й Законовъ о Судопроизводствѣ Гражданскомъ (я).

——— 11-й. Спокойное, безспорное и непрерывное владѣніе въ видѣ собственности, прекращается, когда оно продолжится въ теченіи установленной Закономъ давности (ѳ).

§ 54. *О Судебной защитѣ.*

Пунктъ 1-й. Всякое самоуправство по имуществамъ, хотя бы оно состояло и въ незаконномъ владѣніи, строго воспрещается (v).

Примѣчаніе. Законная оборона отъ насилія не считается самоуправствомъ, когда она не выходитъ изъ предѣловъ, Закономъ опредѣленныхъ.

——— 2 й. Каждый имѣетъ право отыскивать свое имущество изъ чужаго неправиль-

---

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (я) ст. 532. (ѳ) 533. (v) 690.

наго владѣнія, или дѣйствіемъ Полиціи, или Судомъ. Въ семъ послѣднемъ случаѣ отыскиваніе права имущества называется въ особенности *тяжбою* (а).

Пунктъ 3-й. Право отыскиванія тѣмъ и другимъ образомъ, т. е. чрезъ Полицію или Судомъ, пресѣкается общею земскою десятилѣтнею давностію. Кто въ теченіи оной иска не предъявилъ, или, предъявивъ, хожденія въ Присутственныхъ мѣстахъ не имѣлъ, тотъ теряетъ свое право (б).

——— 4-й. Каждый имѣетъ право, въ случаѣ неисполненія по договорамъ и обязательствамъ, а также въ случаѣ обидъ, ущербовъ и убытковъ, искать удовлетворенія и вознагражденія посредствомъ Полиціи или Суда. Сіе именуется *искомъ* (в).

——— 5-й. Иски такъ же, какъ и тяжбы, ограничиваются общею земскою *десятилѣтнею давностію*. Кто въ теченіи оной иска не предъявивъ, хожденія по оному въ Присутственныхъ мѣстахъ не имѣлъ, тотъ теряетъ свое право (г).

X т. з. гр. ч. 1. изд. 1857 г. (а) ст. 691. (б) 692. (в) 693. (г) 694.

КОНЕЦЪ.

ОБЩІЙ СТРЯПЧІЙ

ИЛИ

ПОВѢРЕННЫЙ,

РУКОВОДСТВУЮЩІЙ

КЪ ПОЗНАНІЮ ПРАКТИЧЕСКАГО ГРАЖДАНСКАГО ДѢЛОПРОИЗВОДСТВА,

СОДЕРЖАЩІЙ ВЪ СЕБѢ:

ОБРАЗЦЫ И ФОРМЫ

ДѢЛОВЫХЪ АКТОВЪ И БУМАГЪ,

съ подробнымъ изложеніе правилъ, какъ и на какой бумагѣ слѣдуетъ писать и въ какія правительственныя или судебныя мѣста предъявлять и подавать разнаго рода исковыя, явочныя, міровыя и обыкновенныя прошенія, аппелляціонныя и частныя жалобы, доношенія, закладныя, заемныя, домовыя и крѣпостныя письма, договоры и контракты, какъ съ частными лицами, такъ и съ казенными мѣстами заключаемые, духовныя завѣщанія, вѣрющія, обязательныя, поступныя письма и векселя, дарственныя, купчія, рядныя, раздѣльныя, мѣновыя и другія записи купчія крѣпости, ревизскія сказки частные аттестаты, ерлыки квитанціи, наставленія, объявленія, объясненія, описи, рапорты, свидѣтельства, счеты, экстракты изъ дѣлъ, купеческія книги, накладныя и всѣ домашніе и крѣпостные акты, документы и прочія дѣловыя бумаги, до которыхъ болѣе въ общежитіи бываетъ нужды,

СОСТАВЛЕННЫЙ СЪ ПРИЛОЖЕНІЕМЪ СТАТЕЙ СВОДА ЗАКОНОВЪ (ИЗДАНІЯ 1857 Г.)

М. 1859 г. въ четырехъ частяхъ, ц. 3 р., съ пересыл. 3 р. 50 к. сер.

ПРАВИЛА И ФОРМЫ

О ПРОИЗВОДСТВѢ СЛѢДСТВІЙ,

составленныя по Своду Законовъ. Надворнымъ Совѣтникомъ Е. Колоколовымъ, М. 1858 г., ц. 1 р. сер.

Гг. иногородныя могутъ относиться за всѣми вообще публикуемыми книгами на имя Александра Иванова Манухина, въ Москву.

2007231771